

TERMO DE REFERÊNCIA

1. ESPECIFICAÇÃO DO OBJETO

OBJETO: Contratação de empresa de engenharia, especializada em execução dos serviços para reforma e ampliação das instalações da “**ESCOLA MUNICIPAL ALFREDO PAULINO**”, situada na Rua Dilson Martins de Oliveira, S/N, Setor Jardim Primavera, Augustinópolis – TO. A intervenção abrangerá uma área de **248,83 m²**.

ESPECIFICAÇÃO: a especificação detalhada do objeto constará no “item 5” deste Termo de Referência.

2. FUNDAMENTAÇÃO E JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A Prefeitura Municipal de Augustinópolis – Tocantins, através de Processo Licitatório, na modalidade de Concorrência, menor preço global, onde visa contratação de empresa de engenharia para a execução de serviços de Reforma e Ampliação de uma Escola Municipal de ensino fundamental de 1º ao 5º ano.

A reforma e ampliação desta instituição se faz necessária para que venha oferecer melhores condições de aprendizado aos estudantes, melhorando a infraestrutura atual e a ampliação de uma sala de aula, administração, diretoria, lavabo, guarita, passarela e mastro de bandeiras, sendo fundamental para promover um ambiente ainda mais acessível, de inclusão e igualdade para todos os alunos, funcionários e visitantes da escola compromete o ambiente escolar como o bem-estar dos alunos e dos profissionais da educação.

Essa necessidade de intervenção nessa Unidade de Ensino é crucial para garantir que os estudantes tenham acesso a um ambiente adequado e seguro para o seu desenvolvimento educacional. Além disso, investir na reestruturação das escolas é fundamental para promover uma educação de qualidade.

A melhoria de um ambiente de trabalho adequado para os docentes reflete diretamente na qualidade de ensino e no bem-estar dos profissionais.

A obra contemplada neste projeto será executada na Rua Dilson Martins de Oliveira, S/N, Setor jardim Primavera, Augustinópolis/TO.

Com a execução dessa obra, que são de suma importância por viabilizar melhorias na educação infantil de qualidade para crianças, além de assegurar um melhor ambiente para o ensino.

Ampliando a oferta de vagas na educação infantil no município e suprir a demanda crescente da comunidade local.

3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta consiste na contratação de empresa de engenharia especializada para execução integral dos serviços de reforma e ampliação da Escola Municipal Alfredo Paulino, situada na Rua Dilson Martins de Oliveira, S/N, Setor Jardim Primavera, Augustinópolis – TO, abrangendo uma área total de 248,83 m². A solução contempla todas as etapas necessárias para garantir a plena requalificação da infraestrutura física da unidade escolar, desde a preparação do canteiro até a entrega final da obra.

A execução dos serviços envolve intervenções estruturais, arquitetônicas, hidráulicas, elétricas e de acessibilidade, conforme projetos e memoriais descritivos disponibilizados pela Administração. Entre as principais ações previstas incluem-se:

- Demolições e remoções de elementos comprometidos e inservíveis;
- Reforma de ambientes existentes, com recuperação de revestimentos, pisos, coberturas, pintura e instalações prediais;
- Ampliação de áreas físicas, visando criar espaços adicionais necessários ao pleno funcionamento da escola;
- Adequações de acessibilidade, em conformidade com a ABNT NBR 9050;
- Atualização das instalações elétricas e hidráulicas, garantindo segurança e eficiência;
- Implantação de melhorias funcionais, com redimensionamento de espaços, ventilação, iluminação e circulação;
- Tratamento de áreas externas, incluindo drenagem, pavimentação e paisagismo, quando previstos em projeto;
- Instalação de equipamentos e complementos construtivos, conforme especificações do projeto arquitetônico.

A solução considera a entrega de uma obra completa, funcional e em plena operação, obedecendo às normas técnicas vigentes, às boas práticas de engenharia e às exigências de segurança.

A execução deverá ser realizada com responsabilidade técnica de profissional habilitado e acompanhada pela fiscalização designada pela Administração. A contratada será responsável pelo fornecimento de toda mão de obra, materiais, insumos, ferramentas, equipamentos e logística necessários à execução do objeto.

Com a implementação desta solução, a Escola Municipal Alfredo Paulino passará a oferecer um ambiente mais seguro, acessível, adequado, moderno e funcional, contribuindo diretamente para a melhoria das condições de ensino, trabalho e atendimento à comunidade escolar. Além disso, a revitalização e ampliação da unidade contribuem para a preservação do patrimônio público e para a eficiência na oferta de serviços educacionais.

4. ESCOLHA DA MODALIDADE E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR

A contratação dos serviços de reforma e ampliação da Escola Municipal Alfredo Paulino será realizada de acordo com as normas estabelecidas na **Lei Federal nº 14.133/2021**, que dispõe sobre licitações e contratos administrativos no âmbito da Administração Pública.

1. Escolha da Modalidade de Licitação

Considerando que o objeto trata de **obra e serviços de engenharia**, cujo valor estimado enquadra-se nos limites previstos pela Lei nº 14.133/2021, a modalidade escolhida será:

→ **Modalidade: Concorrência (Art. 28, II, Lei 14.133/2021)**

A Concorrência é adequada por se tratar de contratação que exige qualificação técnica e competição ampla entre empresas habilitadas, garantindo maior segurança jurídica, transparência e seleção da proposta mais vantajosa.

Caso o valor estimado fique dentro dos limites legais aplicáveis, alternativamente poderá ser utilizado:

→ **Modalidade: Pregão (Art. 28, I), quando o objeto for considerado serviço comum de engenharia**

Essa modalidade poderá ser utilizada se a Administração, com base no Estudo Técnico Preliminar e na análise de complexidade do objeto, concluir que as

especificações permitem comparação objetiva entre as propostas, nos termos do art. 6º, XXII, e do art. 54 da Lei 14.133/2021.

A definição final da modalidade será adotada conforme o valor estimado da contratação, considerando eventuais atualizações legais e orientações do Tribunal de Contas competente.

2. Critério de Julgamento

Para seleção da proposta mais vantajosa, será adotado o critério:

→ **Menor Preço (Art. 33, I, Lei 14.133/2021)**

O critério do **menor preço** é o mais adequado, pois os serviços são padronizados por meio dos **projetos, memoriais e planilhas**, o que permite clara objetividade na comparação das propostas, sem necessidade de julgamento por técnica ou critérios subjetivos.

O julgamento será realizado conforme:

- planilhas orçamentárias detalhadas,
- composições de preços unitários,
- BDI e encargos,
- conformidade com o projeto básico.

3. Justificativa da Escolha da Modalidade e Critério

A escolha da modalidade e do critério de julgamento fundamenta-se nos seguintes aspectos:

- A contratação envolve **obra/serviço de engenharia**, exigindo competição ampla entre empresas habilitadas;
- A solução permite **comparação objetiva** entre as propostas, uma vez que os serviços são detalhados em projeto e planilhas de referência;
- O critério **menor preço** assegura a contratação mais vantajosa para a Administração, atendendo aos princípios de economicidade e eficiência (art. 11 da Lei 14.133/2021);
- O procedimento licitatório possibilita ampla participação de interessados, promovendo isonomia, publicidade e competitividade.

4. Condições de Habilitação dos Licitantes

A empresa a ser contratada deverá comprovar:

- Registro e regularidade no **CREA/CAU**;
- Atestados de capacidade técnica compatíveis com o objeto;
- Regularidade fiscal e trabalhista;

- Capacidade econômico-financeira suficiente ao porte da obra;
- Atendimento às exigências do edital.

5. DAS ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS E ORÇAMENTO ESTIMADO

Após levantamentos verificou-se que os serviços a serem contratados serão, em suma, de Construção Civil, sendo a execução da obra pautada nos seguintes serviços:

- Serviços preliminares;
- Demolições e retiradas;
- Fundação-infraestrutura-superestrutura;
- Alvenaria;
- Esquadrias;
- Cobertura/forro/calha;
- Impermeabilização;
- Revestimento de paredes;
- Pavimentação;
- Pintura;
- Instalação Elétrica;
- Tubulação e drenos ar condicionado;
- Rede lógica e cabeamento estruturado;
- Instalação hidráulica;
- Instalação de águas pluviais;
- Instalação sanitária;
- Louças/bancadas/metais;
- Mastros/bandeiras.

O custo foi verificado após a realização dos projetos, nos quais a equipe técnica concluiu que seria mais eficiente, em respeito ao interesse público, elaborar um orçamento para a obra com a descrição dos serviços a serem executados por meio da tabela SINAPI 09/2025, para melhor atender aos importantes requisitos preconizados pelo ordenamento jurídico brasileiro, com sua especificação devidamente justificada na Memória de Cálculo, concluindo ser tecnicamente e economicamente viável a execução indireta dos serviços.

Estima-se a contratação em R\$ 566.940,53 (quinhentos e sessenta e seis mil, novecentos e quarenta reais e cinquenta e três centavos). Essa estimativa foi obtida a partir da planilha orçamentária da obra, elaborada com base no levantamento e na quantificação dos serviços, realizados por meio da leitura e análise dos projetos. Em seguida, foi feito o cálculo dos custos unitários, utilizando composições de custo unitário das Tabelas Referenciais do SINAPI 09/2025.

8. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

8.1. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE:

- 8.1.1. Convocar a adjudicatária, dentro do prazo de eficácia de sua proposta para assinatura do contrato e ordem de serviço;
- 8.1.2. Proporcionar todas as condições para que a licitante possa cumprir suas obrigações dentro dos prazos estabelecidos;
- 8.1.3. Publicar o extrato da Ata e instrumento contratual, na forma da Lei;
- 8.1.4. Prestar as informações e os esclarecimentos que venham a ser solicitados pelos empregados da(s) licitante(s) vencedora(s);
- 8.1.5. Efetuar o pagamento devido pelo serviços efetivamente realizado, desde que cumpridas todas as formalidades e exigências do contrato;
- 8.1.6. Emitir Nota de Empenho e Nota de Fornecimento, a medida da contratação;
- 8.1.7. Acompanhar e fiscalizar a contratação, aplicar as penalidades regulamentares e contratuais, atestar as notas fiscais e efetuar o pagamento;
- 8.1.8. Prestar todas as informações necessárias com clareza à Contratada para a execução da contratação;
- 8.1.9. Comunicar, imediatamente, à Contratada as irregularidades verificadas na contratação;
- 8.1.10. Recusar receber os produtos licitados, caso estes estejam em desacordo com a proposta apresentada pela empresa vencedora, fato que será devidamente caracterizado e comunicado à empresa, sem que a esta caiba direito de indenização.

8.2 OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

- 8.2.1 Executar de acordo com a sua proposta, normas legais, edital e cláusulas

- contratuais, o serviço pactuado, assumindo inteira responsabilidade por eles;
- 8.2.2 Prestar à Administração todas as informações e dados por ela solicitados, desde que disponíveis e do conhecimento da prestadora;
- 8.2.3 Responsabilizar-se pelos vícios e danos decorrentes da entrega dos produtos de acordo com a Lei 14.133/2021;
- 8.2.4 Atender prontamente a quaisquer exigências da Prefeitura ou Secretaria solicitante, inerentes ao objeto do presente termo de referência;
- 8.2.5 Comunicar à Secretaria Municipal, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas que antecede a data da entrega dos serviços, os motivos que impossibilitem o cumprimento do prazo previsto, com a devida comprovação;
- 8.2.6 Os preços cotados devem incluir as despesas de custo, como: encargos fiscais, comerciais, sociais e trabalhistas ou de qualquer outra natureza;
- 8.2.7 Responder integralmente pelas obrigações contratuais, nos termos do art. 70 do Código de Processo Civil, no caso de, em qualquer hipótese, os empregados da CONTRATADA intentarem reclamações trabalhistas contra a Contratante;
- 8.2.8 Obrigar-se pela seleção, treinamento, habilitação, contratação, registro profissional de pessoal necessário, bem como pelo cumprimento das formalidades exigidas pelas Leis Trabalhistas, Sociais e Previdenciárias;
- 8.2.9 Responsabilizar-se por qualquer acidente do qual possam ser vítimas seus empregados, no desempenho dos serviços objeto do Contrato;
- 8.2.10 Manter, na direção dos serviços, representante ou preposto capacitado e idôneo que a represente, integralmente, em todos os seus atos;
- 8.2.11 Indenizar quaisquer danos ou prejuízos causados à Prefeitura ou a terceiros, por ação ou omissão no fornecimento do presente Contrato;
- 8.2.12 Havendo necessidade, aceitar os acréscimos ou supressões nos quantitativos que se fizerem indispensáveis, sempre nas mesmas condições da proposta, na forma do preceituado do art. 125 da Lei Federal 14.133/2021.

9 | DOCUMENTAÇÃO REQUERIDA

9.1 Habilidade Jurídica

- Certidão simplificada ou de inteiro teor da Junta Comercial ou repartição competente, Estatuto Social ou Contrato Social em vigor, com todas as alterações e documento de eleição dos administradores. Registro do ato constitutivo e prova de administradores em exercício para sociedade simples.
- Inscrição comercial para empresário individual;
- Decreto de autorização, para empresa estrangeira.
- Instrumento de Compromisso de Constituição de Consórcio, incluindo: Indicação da empresa líder, Compromisso de responsabilidade solidária, compromisso de não alterar o consórcio sem anuênci, declaração de que o consórcio não se constitui em pessoa jurídica distinta, definição da participação de cada consorciado, duração do consórcio, declaração de arquivamento do instrumento de constituição do consórcio, declaração de atendimento à Lei Federal nº 14.133/2021.

9.2. Regularidade Fiscal, Social e Trabalhista

- Prova de inscrição no CNPJ.
- Prova de inscrição no cadastro de contribuintes estadual e/ou municipal.
- Prova de regularidade fiscal com a Fazenda Municipal/Distrital do domicílio ou sede do licitante, Fazenda Estadual e Fazenda Nacional (certidão SRFB e PGFN).
- Prova de regularidade com o FGTS.
- Prova de regularidade perante a Justiça do Trabalho.
- Demonstração de cumprimento do art. 7º, inc. XXXIII, da Constituição Federal.

9.3 Qualificação Econômico-Financeira

- Certidão negativa de feitos sobre falência, expedida pelo distribuidor da sede da licitante, com data de expedição ou revalidação dos últimos 60 (sessenta) dias anteriores à data da realização da licitação, caso o documento não consigne prazo de validade;
- Balanço Patrimonial e Demonstração do Resultado do Exercício (DRE) dos dois últimos exercícios sociais. Índices financeiros:
 - Liquidez Geral igual ou superior a 1,00.
 - Liquidez Corrente igual ou superior a 1,00.
 - Solvência Geral igual ou inferior a 1,00.
 - Patrimônio Líquido** igual ou superior a 10% do valor da proposta.
- Demonstrativos contábeis do último exercício social.

- Certidão de registro contábil para escrituração contábil digital.
- Documentação econômico-financeira individual, para o caso de consórcios.

9.4. Qualificação Técnica

- Certidão de Registro e Quitação do CREA ou CAU para pessoa física e jurídica.
- Comprovação de responsável (is) técnico (s):
 - Profissionais de nível superior registrados no CREA ou CAU.
 - Atestados de responsabilidade técnica e Certidão de Acervo Técnico (CAT).
- Declaração de execução dos serviços por profissionais não registrados na Certidão de Registro e Quitação.
- Comprovação de vínculo entre profissional e empresa.

9.5 Disposições Gerais da Habilitação

- Documentação deve referir-se ao CNPJ de credenciamento.
- Documentos devem estar dentro do prazo de validade estabelecido.
- Declaração de superveniência de fato impeditiva da habilitação.
- Declaração de não utilização de mão-de-obra de menores.
- Declaração de inexistência de Servidor Público da Prefeitura Municipal de Augustinópolis/TO no quadro de pessoal.

10 GARANTIA DA PROPOSTA

A licitante interessada deverá apresentar comprovante de garantia de participação, efetuada através de qualquer uma das modalidades previstas no caput do art. 58 da Lei 14.133/2021, no valor de 1% do valor estimado do certame, com prazo de validade não inferior a 60 dias a partir da data de abertura do certame, sendo recolhida antes do início do certame.

A garantia de proposta será devolvida aos licitantes no prazo de 10 dias úteis contados da assinatura do contrato ou da data em que for declarada fracassada a licitação.

A recusa em assinar o contrato ou a não apresentação dos documentos necessários implicará na execução do valor integral da garantia de proposta.

A garantia de proposta, a critério da autoridade competente, em cada caso, poderá ser exigida nas seguintes modalidades: caução em dinheiro ou títulos da dívida pública, seguro-garantia, fiança bancária emitida por instituição autorizada pelo Banco Central do Brasil, ou título de capitalização com resgate pelo valor total.

11. RECEBIMENTO DO OBJETO

O recebimento do objeto será feito em conformidade com o disposto no artigo 140 da Lei Federal nº 14.133/2021 e na minuta contratual, que será anexada ao edital.

12. POSSIBILIDADE DE SUBCONTRATAÇÃO

Mediante prévia e expressa autorização da Contratante, a contratada poderá subcontratar parte do objeto licitado, observado o limite de 30% do valor total do contrato.

Não será permitida a subcontratação das parcelas de maior relevância do objeto licitado, ou seja, o conjunto de itens para os quais houver sido exigida na habilitação, como requisitos de qualificação técnica, a comprovação de capacidade técnico-profissional ou de capacidade técnico-operacional.

A autorização dada pela Contratante é condição para a subcontratação regular, mas não implica em partilha nem redução das responsabilidades contratuais e legais assumidas pela contratada.

Cabe à contratada zelar pela perfeita execução do objeto do contrato, bem como pela padronização, compatibilidade, gerenciamento centralizado e qualidade dos serviços, supervisionando as atividades da subcontratada e respondendo direta e solidariamente perante a Contratante pelo cumprimento das obrigações que forem objeto de subcontratação. Não serão realizados pagamentos diretamente às subcontratadas.

Demais requisitos serão pormenorizados no Edital de Licitação.

13. DA FORMA DE PAGAMENTO

Os pagamentos serão realizados mediante apresentação de nota fiscal, contendo a data de emissão, valor unitário, valor total, endereçada a Prefeitura Municipal ou ao Fundo solicitante, com seu respectivo CNPJ e endereço e menção ao procedimento licitatório e ao respectivo contrato.

O gestor do contrato somente atestará o serviço e liberará a(s) Nota(s) Fiscal (is) para pagamento quando cumpridas pela Contratada, todas as condições pactuadas.

Para habilitar-se ao pagamento a empresa deverá protocolar na Sede da Prefeitura, Nota Fiscal especificando o serviço, devendo estar formalmente atestado pelo servidor designado para tal.

O pagamento será realizado em até 30 (trinta) dias após a apresentação da Nota Fiscal discriminando o produto, a quantidade fornecida, o valor unitário e o valor total, devidamente atestada, seguido de recibo de quitação e requerimento solicitando o pagamento do valor faturado, acompanhados das certidões necessárias.

Caso a proponente não protocolize seu pedido de pagamento nos prazos avençados, reserva-se a Contratante o direito de pagar o valor da Nota Fiscal somente no mês subsequente sem alteração de valor, ou aplicação de qualquer cominação legal.

Eventual erro nos valores constantes da nota fiscal será comunicado à Contratada, ficando o pagamento sustado/suspenso até a correção do erro.

A administração Municipal reserva-se o direito de recusar do pagamento se, no ato da atestação, os serviços executados não tiverem em perfeitas condições de desempenho ou estiverem em desacordo com as especificações apresentadas e aceitas, ou no caso das condições de habilitação no que diz respeito à regularidade fiscal e trabalhista, não serem devidamente cumpridas.

14. SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

Serão estabelecidas as sanções aplicáveis a empresa contratada no caso

de não execução na integra dos serviços especificados conforme regras estabelecidas em instrumento contratual específico, obedecendo o previsto no Art. 156 da Lei Federal 14.133/2021.

15. PRAZO DA CONTRATAÇÃO

O prazo de vigência do contrato será de 04 (quatro) meses, podendo ser prorrogado, conforme hipóteses;

As demais hipóteses e condições para a prorrogação da vigência do contrato serão disciplinadas pelo instrumento contratual elencadas na Lei Federal nº 14.133, de 2021;

16. DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos específicos consignados no Orçamento Geral do Município deste exercício, na dotação abaixo discriminada:

ÓRGÃO: 07.15.00 – FUNDEB – FUNDO DE DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO BÁSICA

UNIDADE: 07.15.01 - FUNDEB – FUNDO DE DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO BÁSICA

12.361.0403.1.016 – REALIZAÇÃO DE OBRAS E AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS PARA ENSINO FUNDAMENTAL – FUNDEB 30%

ELEMENTO DE DESPESA: 4.4.90.51 – OBRAS E INSTALAÇÕES

FICHA: 000885

FONTE: 1.540.0000.00000 – FUNDEB 30%

17. DA VISTORIA – VISITA TÉCNICA

Recomenda-se às licitantes interessadas a vistoria do local onde serão realizados os serviços para melhor formulação de suas propostas, de acordo com as necessidades locais, visando à efetiva prestação dos serviços.

A visita técnica poderá ser realizada por um engenheiro civil, arquiteto ou urbanista pertencente ao quadro técnico do licitante, munido dos seguintes documentos: carta de credenciamento, carteira de trabalho ou ficha de registro de empregado e carteira de identidade expedida pelo CREA ou CAU, ou pelo proprietário, em conformidade com o Acórdão TCU nº 4.968/2011.



A visita técnica é facultativa, podendo ser realizada até o último dia anterior à abertura do certame, devendo o agendamento ser efetuado previamente pelo telefone (63) 3456-1739.

A visita partirá da Sede da Prefeitura Municipal e será coordenada pelo responsável designado pelo Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano e Serviços Públicos, que ao final emitirá atestado de comparecimento dos interessados.

Nenhum responsável técnico, ainda que credenciado, poderá representar mais de uma licitante. Durante a visita técnica, o interessado, por seu representante, deverá observar atentamente as condições de implantação das obras, solicitando ao engenheiro coordenador da visita os esclarecimentos necessários e pertinentes.

Quando da não realização da visita técnica, o licitante deverá obrigatoriamente apresentar Declaração emitida pelo próprio licitante, atestando que ele conhece as condições referentes à execução da obra.

18. DA FISCALIZAÇÃO

A fiscalização da execução do contrato será exercida pelo Sr. **JOÃO VICTOR COSTA PAIVA**, fiscal de contratos, à qual competirá velar pela perfeita execução do objeto, em conformidade com o disposto neste Termo de Referência e na proposta da contratada.

Em caso de eventual irregularidade, inexecução ou desconformidade na execução do contratado, o agente fiscalizador dará ciência a contratada, por escrito, para adoção das providências necessárias para sanar as falhas apontadas.

O contratante reserva-se o direito de rejeitar, no todo ou em parte, o objeto da contratação, caso afaste-se das especificações deste Termo de Referência e da proposta da Contratada;

Correrá por conta da contratada toda e qualquer despesa e encargos com pessoal e demais ocorrências, para a perfeita execução do objeto deste instrumento, caso se faça necessário.





Augustinópolis – TO, 18 de novembro de 2025.

RENATA PEREIRA DE Assinado de forma
SOUSA digital por RENATA
OLIVEIRA:937290141 PEREIRA DE SOUSA
53 OLIVEIRA:93729014153

RENATA PEREIRA DE SOUSA OLIVEIRA
Secretaria Municipal de Educação