

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP

**Unidade Requisitante**

Secretaria Municipal de Administração e Desenvolvimento Econômico, 00.237.206/0001-30

**Alinhamento com o Planejamento Anual**

A necessidade objeto do presente estudo não possui previsão no plano de contratações anual da Organização.

**Equipe de Planejamento**

Josyele da Cruz Silva

**Problema Resumido**

A Prefeitura Municipal de Augustinópolis enfrenta dificuldades na manutenção e reposição de vidros em prédios públicos.

Em atendimento ao inciso I do art. 18 da Lei 14.133/2021, o presente instrumento caracteriza a primeira etapa do planejamento do processo de contratação e busca atender o interesse público envolvido e buscar a melhor solução para atendimento da necessidade aqui descrita.

**DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE**

A Prefeitura Municipal de Augustinópolis enfrenta desafios significativos na manutenção e reposição de vidros em prédios públicos, o que compromete a segurança, a conservação e a funcionalidade desses espaços. A ausência de uma contratação centralizada para serviços de vidraçaria resulta em aquisições isoladas, que reduzem a eficiência administrativa e dificultam o atendimento de demandas emergenciais. Essa situação pode levar a prejuízos financeiros e comprometer a segurança dos servidores e da população que utiliza os serviços públicos.

Os gestores dos prédios públicos, servidores e cidadãos são diretamente afetados por esse problema. Gestores enfrentam dificuldades na administração eficiente dos recursos, enquanto servidores e cidadãos lidam com ambientes potencialmente inseguros e inadequados. A percepção de ineficiência pode minar a confiança da população na administração pública, destacando a necessidade de uma solução estruturada e eficaz.

A resolução desse problema é de interesse público, pois visa garantir a segurança, a conservação e a continuidade das atividades nos prédios municipais. A contratação de uma empresa especializada assegurará a disponibilidade de materiais e serviços de qualidade, promovendo a economicidade e a

eficiência administrativa. Espera-se que essa medida resulte em uma gestão mais eficaz dos recursos públicos, melhoria na resposta a demandas emergenciais e aumento da satisfação dos cidadãos com os serviços oferecidos.

REQUISITOS DA FUTURA CONTRATAÇÃO

Variedade de Materiais: A solução deve incluir vidros, espelhos e esquadrias de diferentes tipos e especificações, como temperados, laminados e comuns, para atender às diversas necessidades dos prédios públicos.

Padrões de Qualidade: Todos os materiais devem estar em conformidade com as normas técnicas vigentes, garantindo segurança, durabilidade e eficiência.

Serviços Especializados: A contratada deve fornecer serviços de instalação, manutenção, substituição e reparo de vidros e componentes de vidraçaria, assegurando qualidade e adequação técnica.

Tempo de Resposta: Deve ser garantido um tempo de resposta rápido para atender demandas emergenciais, minimizando impactos operacionais.

Garantia de Serviços e Materiais: A empresa deve oferecer garantia mínima para os serviços prestados e materiais fornecidos, cobrindo defeitos de instalação e fabricação.

Capacidade Técnica e Experiência: A contratada deve comprovar experiência e qualificação técnica na prestação de serviços de vidraçaria em edificações públicas.

Segurança no Trabalho: Todos os procedimentos devem seguir rigorosamente as normas de segurança, protegendo trabalhadores e usuários dos prédios.

Relatórios Detalhados: A empresa deve fornecer relatórios detalhados de cada serviço realizado, incluindo materiais utilizados, tempo de execução e eventuais recomendações.

Sustentabilidade: Deve-se priorizar o uso de materiais sustentáveis e práticas que minimizem o impacto ambiental sempre que possível.

Atendimento Centralizado: A contratada deve demonstrar capacidade de atender de forma centralizada, garantindo eficiência administrativa e economicidade.

SOLUÇÕES DISPONÍVEIS NO MERCADO

Contratação de Empresa Especializada em Vidraçaria

Descrição: Contratação de uma empresa especializada para fornecer materiais e serviços de vidraçaria, incluindo manutenção, reposição, instalação, substituição e reparo de vidros, espelhos, esquadrias e outros componentes.

Vantagens:

Centralização dos serviços, aumentando a eficiência administrativa.
Atendimento rápido e eficaz às demandas emergenciais.
Garantia de qualidade e regularidade nos serviços prestados.
Redução de custos com aquisições isoladas e fragmentadas.
Melhoria na segurança e conservação dos prédios públicos.

Desvantagens:

Dependência de um único fornecedor para diversos serviços.
Necessidade de gestão e supervisão contínua do contrato.
Possíveis custos adicionais em contratos de longa duração.

Criação de Contrato de Manutenção Preventiva

Descrição: Estabelecimento de um contrato de manutenção preventiva com visitas programadas para inspeção e reparos em vidros e componentes de vidraçaria.

Vantagens:

Prevenção de danos maiores, reduzindo custos a longo prazo.
Aumento da vida útil dos materiais e componentes.
Planejamento financeiro mais previsível com custos fixos.
Maior segurança para servidores e usuários dos prédios públicos.

Desvantagens:

Custos iniciais para implementação do contrato.
Necessidade de coordenação para agendamento das manutenções.
Possíveis dificuldades em ajustar o cronograma às necessidades emergenciais.

Implementação de Sistema de Gestão de Manutenção

Descrição: Uso de um sistema de gestão para monitorar e controlar as atividades de manutenção e reposição de vidros e componentes de vidraçaria.

Vantagens:

Melhoria no controle e planejamento das atividades de manutenção.
Acesso a relatórios e dados para tomada de decisões informadas.
Redução de desperdícios e aumento da eficiência operacional.
Facilidade para identificar e priorizar demandas emergenciais.

Desvantagens:

Investimento inicial em tecnologia e treinamento de pessoal.
Dependência de tecnologia e suporte técnico.
Necessidade de atualização e manutenção contínua do sistema.



DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA COMO UM TODO

A contratação de uma empresa especializada em vidraçaria para a Prefeitura Municipal de Augustinópolis apresenta-se como uma solução técnica robusta, considerando o desempenho esperado na manutenção e reposição de vidros em prédios públicos. A expertise de uma empresa especializada garante a compatibilidade com a infraestrutura existente, assegurando que as soluções implementadas atendam aos objetivos organizacionais de conservação e segurança. A facilidade de implementação é um fator decisivo, pois a empresa contratada trará conhecimento técnico que agiliza o processo de instalação e reparo, minimizando interrupções nas atividades diárias dos prédios públicos. Além disso, a solução é escalável, permitindo que futuras demandas sejam atendidas sem a necessidade de novas contratações, o que é essencial para o crescimento e desenvolvimento contínuo do município.

Do ponto de vista operacional, a manutenção e suporte contínuos são garantidos por meio de um contrato com uma empresa especializada, o que aumenta a confiabilidade e continuidade dos serviços prestados. A adaptabilidade da solução ao contexto local é assegurada pela expertise da empresa em lidar com as condições específicas da região, como clima e materiais disponíveis. Isso garante que as soluções sejam não apenas eficazes, mas também duradouras, contribuindo para a segurança e funcionalidade dos prédios públicos.

Economicamente, a contratação centralizada de uma empresa especializada em vidraçaria oferece um excelente custo-benefício em comparação com aquisições isoladas. A economia de escala resultante de uma contratação única reduz custos e melhora a eficiência administrativa, permitindo um retorno sobre o investimento mais rápido e significativo. A redução de custos indiretos, como tempo de inatividade e reparos emergenciais, também é um fator importante, contribuindo para uma gestão mais eficiente dos recursos públicos.

A solução escolhida atende de forma eficaz o interesse público ao garantir que os prédios municipais estejam sempre em condições adequadas de uso, segurança e conservação. Isso não só melhora a qualidade dos serviços prestados à população, mas também protege o patrimônio público. A escolha por uma empresa especializada se mostra mais adequada em relação a outras opções, pois oferece qualidade, regularidade e especialização que aquisições isoladas não conseguem proporcionar, assegurando assim a continuidade das atividades nas unidades municipais e a satisfação das necessidades da comunidade.

1= QUANTITATIVOS E VALORES
2=

ESPECIFICAÇÕES E ESTIMATIVA DA CONTRATAÇÃO

Lote 01						
Item	Descrição	Unidade	Quant.	R\$ Unid.	R\$ Total	
1	8888 - Janela incolor 1.00 X 1.00	PEÇA	3,00	R\$ 423,00	R\$	1.269,00
2	8888 - Janela incolor 1.20 X 1.00	PEÇA	3,00	R\$ 453,00	R\$	1.359,00
3	8888 - Janela incolor 1.50 X 1.00	PEÇA	3,00	R\$ 604,00	R\$	1.812,00
4	8888 - Porta de correr incolor/fumê/verde 8mm	PEÇA	3,00	R\$ 1.352,00	R\$	4.056,00
5	8888 - Porta de correr incolor/fumê/verde 10mm	PEÇA	3,00	R\$ 1.622,67	R\$	4.868,01
6	8888 - Porta de abrir incolor/fumê/verde 8mm	PEÇA	3,00	R\$ 1.182,67	R\$	3.548,01
7	8888 - Porta de abrir incolor/fumê/verde 10mm	PEÇA	3,00	R\$ 1.351,67	R\$	4.055,01
8	8888 - Vidro temperado 6mm	PEÇA	3,00	R\$ 283,33	R\$	849,99
9	8888 - Vidro comum 6mm	PEÇA	4,00	R\$ 257,67	R\$	1.030,68
10	8888 - Capap/porta vidro e janelas 8mm/10mm	PEÇA	3,00	R\$ 153,33	R\$	459,99
11	8888 - Pu	PEÇA	4,00	R\$ 92,67	R\$	370,68
12	8888 - Cadeirinha	PEÇA	2,00	R\$ 87,33	R\$	174,66
13	8888 - Trilho superior porta 8mm	PEÇA	4,00	R\$ 193,33	R\$	773,32
14	8888 - Trilho superior porta 10mm	PEÇA	5,00	R\$ 264,00	R\$	1.320,00
15	8888 - Trilho inferior porta 8mm	PEÇA	5,00	R\$ 123,33	R\$	616,65
16	8888 - Trilho inferior porta 10mm	PEÇA	5,00	R\$ 183,33	R\$	916,65
17	8888 - Mola de porta	PEÇA	3,00	R\$ 655,67	R\$	1.967,01
18	8888 - Tubo	PEÇA	3,00	R\$ 326,00	R\$	978,00
19	8888 - Cunha para vidro	PEÇA	6,00	R\$ 7,67	R\$	46,02
20	8888 - Roldanas	PEÇA	6,00	R\$ 14,67	R\$	88,02
21	8888 - Contra fechadura vidro porta de correr	PEÇA	4,00	R\$ 87,67	R\$	350,68
22	8888 - Fecho bate fecha p/ janela de vidro	PEÇA	4,00	R\$ 56,00	R\$	224,00
23	8888 - Fechadura p/ porta corre vidro	PEÇA	2,00	R\$ 108,67	R\$	217,34
24	8888 - Fechadura p/ porta de abrir	PEÇA	2,00	R\$ 57,33	R\$	114,66
25	8888 - Fechadura com trinco bate e fecha	PEÇA	2,00	R\$ 96,00	R\$	192,00
26	8888 - Dobradiça pivotante interior	PEÇA	2,00	R\$ 70,00	R\$	140,00
27	8888 - Dobradiça pivotante superior	PEÇA	2,00	R\$ 74,67	R\$	149,34
28	8888 - Trinco p/ janela de correr	PEÇA	2,00	R\$ 44,67	R\$	89,34
29	8888 - Fixador de porta rodapé piso	PEÇA	2,00	R\$ 48,33	R\$	96,66
30	8888 - Puxador H	PEÇA	2,00	R\$ 92,33	R\$	184,66
31	8888 - Cantoneira	PEÇA	2,00	R\$ 65,00	R\$	130,00
32	8888 - Silicone	PEÇA	3,00	R\$ 30,00	R\$	90,00
33	8888 - Manutenção preventiva e corretiva em geral HHT	PEÇA	5,00	R\$ 303,33	R\$	1.516,65
Valor Total					R\$ 34.054,03	



PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

A contratação não será parcelada.

A decisão de não parcelar a contratação para a manutenção e reposição de vidros em prédios públicos da Prefeitura Municipal de Augustinópolis é a mais adequada devido à natureza integrada dos serviços necessários. A contratação de uma única empresa especializada em vidraçaria garante uniformidade na execução das atividades, assegurando que todos os serviços sejam realizados com o mesmo padrão de qualidade e técnica. Isso é crucial para manter a consistência estética e funcional dos edifícios, evitando discrepâncias que poderiam surgir com múltiplos fornecedores.

Além disso, a contratação integral facilita a gestão do contrato, simplificando a comunicação e o acompanhamento dos serviços prestados. Com um único ponto de contato, a Prefeitura pode gerenciar mais eficientemente prazos, custos e qualidade, reduzindo a burocracia e o tempo necessário para a coordenação entre diferentes fornecedores. Essa abordagem também permite uma melhor alocação de recursos e uma resposta mais rápida a eventuais problemas ou necessidades de manutenção emergenciais.

Por fim, o não parcelamento da contratação pode resultar em economia de escala, já que a empresa contratada pode oferecer condições mais vantajosas ao lidar com um volume maior de serviços. Isso potencialmente reduz os custos totais para a Prefeitura, ao mesmo tempo em que assegura que o interesse público seja atendido de forma eficaz e econômica, garantindo a manutenção adequada dos prédios públicos e a segurança dos usuários.



RESULTADOS PRETENDIDOS

A contratação de uma empresa especializada em vidraçaria para a Prefeitura Municipal de Augustinópolis visa alcançar resultados significativos em diversas áreas:

Economicidade:

A solução proposta busca maximizar o custo-benefício ao garantir que os serviços de manutenção e reposição de vidros sejam realizados por profissionais qualificados, reduzindo retrabalhos e desperdícios de materiais. A contratação de uma empresa especializada pode resultar em preços mais competitivos devido à economia de escala e expertise técnica.

Otimização de recursos:

A alocação de recursos humanos será otimizada, permitindo que os funcionários da prefeitura se concentrem em suas funções principais, enquanto a empresa contratada assume as atividades especializadas de vidraçaria. Isso evita a necessidade de treinamento interno e aquisição de ferramentas específicas, resultando em economia de tempo e dinheiro.

Eficiência e eficácia:

A contratação de uma empresa especializada melhora a eficiência dos serviços prestados, garantindo que as manutenções e reposições sejam realizadas de forma rápida e com alta qualidade. A eficácia é aumentada pela capacidade da empresa em identificar e solucionar problemas de forma proativa, minimizando interrupções nas atividades dos prédios públicos.

Indicadores ou metas mensuráveis:

1. Redução de 20% no tempo médio de resposta para reparos em vidros danificados.

2. Diminuição de 15% nos custos anuais com manutenção de vidros, comparado ao ano anterior à contratação.
 3. Aumento de 30% na satisfação dos usuários dos prédios públicos, medido por meio de pesquisas de feedback.
 4. Redução de 25% no número de incidentes relacionados a vidros quebrados ou danificados.
- Esses indicadores permitirão à Prefeitura avaliar a eficácia da contratação e garantir que os objetivos de melhoria contínua sejam alcançados.

PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

Para viabilizar a contratação de uma empresa especializada em vidraçaria, a Prefeitura Municipal de Augustinópolis deve considerar algumas providências técnicas e operacionais. Primeiramente, é essencial realizar uma avaliação detalhada dos prédios públicos para identificar as necessidades específicas de manutenção e reposição de vidros. Isso inclui verificar o tipo de vidro necessário, como laminado ou temperado, e as dimensões exatas para garantir que a empresa contratada possa fornecer os materiais adequados.

Além disso, é importante assegurar que os locais onde ocorrerão as intervenções estejam adequadamente preparados para receber os serviços. Isso pode envolver a liberação de espaço físico para facilitar o acesso dos profissionais e equipamentos da vidraçaria, além de garantir que as áreas estejam seguras para a execução dos trabalhos, evitando riscos para servidores e usuários dos prédios. Por fim, a capacitação de servidores que atuarão na fiscalização dos serviços é crucial para garantir a qualidade e conformidade dos trabalhos realizados. Esses servidores devem ser treinados para identificar possíveis falhas na instalação ou manutenção dos vidros, assegurando que os serviços atendam aos padrões de segurança e eficiência esperados.

CONTRATAÇÕES CORRELATAS

A solução escolhida para a contratação de uma empresa especializada em vidraçaria é considerada autossuficiente e não depende de contratações adicionais. A empresa contratada será responsável por todos os aspectos relacionados à manutenção e reposição de vidros nos prédios públicos da Prefeitura Municipal de Augustinópolis.

A contratação abrange a execução completa dos serviços de vidraçaria, incluindo a remoção de vidros danificados, fornecimento de novos vidros, instalação e acabamento. A empresa deverá possuir os insumos necessários, como vidros, ferragens e materiais de fixação, garantindo que a solução seja implementada de forma eficaz e independente.

Portanto, não há necessidade de contratações correlatas ou interdependentes, pois a empresa especializada já contempla todos os recursos e serviços necessários para atender à demanda da prefeitura.

IMPACTOS AMBIENTAIS

Impactos Ambientais Identificados**Consumo de Recursos Naturais**

A produção e instalação de vidros podem demandar recursos naturais significativos, como areia e energia, durante a fabricação.

Resíduos Sólidos

A substituição e manutenção de vidros podem gerar resíduos, incluindo fragmentos de vidro e materiais de embalagem.

Emissões de CO2

O transporte e a fabricação de vidros podem resultar em emissões de carbono.

Medidas Mitigadoras Propostas

Priorizar o uso de vidros reciclados e materiais com certificação ambiental para reduzir o consumo de recursos naturais.

Implementar um programa de logística reversa para garantir o descarte adequado e a reciclagem de resíduos gerados.

Escolher fornecedores que utilizem processos de produção com baixa emissão de carbono e que estejam localizados próximos para minimizar o impacto do transporte.

Avaliar a possibilidade de consórcios regionais para otimizar a gestão de resíduos e a logística de materiais, considerando a infraestrutura local de Augustinópolis.

 CONCLUSÃO

As análises iniciais demonstraram que a contratação da solução aqui referida é viável e tecnicamente indispensável. Portanto, com base no que foi apresentado, podemos DECLARAR que a contratação em questão é PLENAMENTE VIÁVEL.

Augustinópolis - TO, 25 de Agosto de 2026

JOSYELE DA
CRUZ
SILVA:0249837
9355

Assinado de forma
digital por
JOSYELE DA CRUZ
SILVA:0249837935
5

Josyele da Cruz Silva
Secretária
2258