

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP

**Unidade Requisitante**

Fundo Municipal de Educação, 33.338.353/0001-55

**Alinhamento com o Planejamento Anual**

A necessidade objeto do presente estudo não possui previsão no plano de contratações anual da Organização.

**Equipe de Planejamento**

Renata Pereira de Sousa Oliveira

**Problema Resumido**

A Secretaria Municipal de Educação do Município de Augustinópolis enfrenta a necessidade de manutenção e reposição de vidros em suas instalações públicas.

Em atendimento ao inciso I do art. 18 da Lei 14.133/2021, o presente instrumento caracteriza a primeira etapa do planejamento do processo de contratação e busca atender o interesse público envolvido e buscar a melhor solução para atendimento da necessidade aqui descrita.

**DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE**

A Secretaria Municipal de Educação de Augustinópolis e suas unidades vinculadas enfrentam a necessidade urgente de manutenção, reposição, instalação, substituição e reparo de vidros, espelhos, esquadrias e demais componentes de vidraçaria. A ausência de uma contratação específica para esses serviços compromete a capacidade de resposta rápida às demandas, especialmente em situações emergenciais, o que pode afetar a segurança dos usuários e servidores, além de prejudicar a conservação dos imóveis públicos e a continuidade dos serviços educacionais.

A falta de um contrato abrangente e especializado dificulta a eficiência administrativa e a economicidade das contratações, uma vez que aquisições e serviços realizados de forma isolada tendem a ser menos eficientes e mais onerosos. A situação atual impede a Secretaria de Educação de atender prontamente às necessidades de manutenção, o que pode resultar em ambientes de trabalho e estudo inadequados, afetando diretamente alunos, professores e funcionários administrativos.

A contratação de uma empresa especializada para fornecer e executar esses serviços de forma regular e eficiente é de interesse público, pois garantirá a segurança e o bem-estar dos usuários das instalações educacionais. Além disso, espera-se a melhoria na conservação dos imóveis, a redução de custos

operacionais e a otimização dos processos administrativos, refletindo um compromisso com a qualidade e eficiência dos serviços públicos prestados à comunidade.

REQUISITOS DA FUTURA CONTRATAÇÃO

A definição de requisitos claros e objetivos é essencial para garantir que a contratação atenda efetivamente às necessidades da Secretaria Municipal de Educação de Augustinópolis, assegurando a manutenção, reposição, instalação, substituição e reparo de vidros, espelhos, esquadrias e demais componentes de vidraçaria de forma eficiente e segura.

Variedade de Materiais: A solução contratada deve incluir vidros temperados, laminados, comuns, espelhos e esquadrias de alumínio, adequados para diferentes aplicações nas instalações.

 **Espessura e Resistência:** Os vidros e espelhos devem ter espessura mínima de 6mm, garantindo resistência e segurança, conforme as necessidades específicas de cada local.

Transparência e Acabamento: Vidros e espelhos devem apresentar alta transparência e acabamento polido, sem distorções visuais, para assegurar a qualidade estética e funcional.

Normas de Segurança: Todos os materiais fornecidos devem estar em conformidade com as normas de segurança vigentes, como resistência a impactos e fragmentação segura.

Medidas Personalizadas: A contratação deve prever a possibilidade de cortes e ajustes personalizados, conforme as dimensões específicas das janelas, portas e espelhos das instalações.

Prazo de Atendimento: As demandas emergenciais devem ser atendidas em até 48 horas, e as demais solicitações em até 30 dias, garantindo a continuidade das atividades educacionais.

 **Garantia de Qualidade:** Deve ser oferecida uma garantia mínima de 12 meses contra defeitos de fabricação e instalação inadequada.

Serviço Completo: A solução deve incluir o serviço completo de instalação e reparo, realizado por profissionais qualificados, assegurando a correta fixação e vedação dos materiais.

Suporte Técnico: Disponibilidade de suporte técnico para eventuais ajustes ou reparos necessários após a instalação, dentro do período de garantia.

Sustentabilidade: Sempre que possível, os materiais utilizados devem ser recicláveis ou possuir certificação de sustentabilidade ambiental.

SOLUÇÕES DISPONÍVEIS NO MERCADO

Contratação de Empresa Especializada em Vidraçaria

Descrição: Contratação de uma empresa especializada para fornecer e executar serviços de manutenção, reposição, instalação, substituição e reparo de vidros, espelhos, esquadrias e demais componentes de vidraçaria.

Vantagens:

Atendimento ágil e eficiente, especialmente em demandas emergenciais
Garantia de qualidade e segurança nos serviços prestados
Redução de custos administrativos com aquisições isoladas
Contrato contínuo que assegura manutenção regular e preventiva
Possibilidade de negociação de preços mais vantajosos devido ao volume contratado

Desvantagens:

Dependência de um único fornecedor para diversos serviços
Necessidade de gestão e supervisão contínua do contrato
Possíveis custos adicionais em casos de serviços não previstos inicialmente

Implementação de Contratos de Manutenção Preventiva

Descrição: Estabelecimento de contratos de manutenção preventiva que incluem inspeções regulares e reparos programados para vidros e componentes de vidraçaria.

Vantagens:

Prevenção de problemas antes que se tornem emergenciais
Aumento da vida útil dos materiais e componentes
Redução de custos com reparos emergenciais e substituições
Melhor planejamento orçamentário devido à previsibilidade dos custos

Desvantagens:

Custo inicial para implementação do contrato
Necessidade de planejamento e cronograma detalhado
Dependência de fornecedores para execução das manutenções

Aquisição de Materiais com Contrato de Fornecimento Contínuo

Descrição: Estabelecimento de contratos para fornecimento contínuo de materiais de vidraçaria, garantindo estoque disponível para reposições rápidas.

Vantagens:

Disponibilidade imediata de materiais para reparos urgentes
Redução de tempo de espera para aquisição de materiais
Possibilidade de negociação de preços mais baixos devido a compras em maior volume

Desvantagens:

Necessidade de espaço para armazenamento dos materiais
Risco de obsolescência ou dano aos materiais estocados
Gestão de inventário para evitar desperdícios

Parceria com Cooperativas Locais de Vidraceiros

Descrição: Estabelecimento de parcerias com cooperativas locais de vidraceiros para execução de serviços de manutenção e reparo.

Vantagens:

Apoio ao desenvolvimento econômico local
Flexibilidade na contratação de serviços conforme a demanda
Possibilidade de serviços personalizados e adaptados às necessidades específicas

Desvantagens:

Variedade na qualidade dos serviços prestados
Necessidade de supervisão para garantir a conformidade com os padrões exigidos
Possíveis dificuldades na coordenação de múltiplos prestadores de serviço

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA COMO UM TODO

A contratação de uma empresa especializada em vidraçaria para atender a Secretaria Municipal de Educação de Augustinópolis é uma solução técnica e economicamente justificada. Do ponto de vista técnico, a empresa contratada deverá garantir um desempenho superior na manutenção, reposição e instalação de vidros, espelhos e esquadrias, assegurando que os materiais utilizados sejam compatíveis com a infraestrutura existente. Isso não apenas preserva a integridade estrutural dos edifícios, mas também alinha-se com os objetivos da organização de manter um ambiente seguro e funcional para usuários e servidores. A facilidade de implementação é evidente, pois a empresa terá expertise específica para lidar com as demandas, permitindo uma resposta rápida e eficaz, especialmente em situações emergenciais.

A solução é escalável, permitindo que a empresa contratada ajuste sua capacidade de atendimento conforme as necessidades futuras da Secretaria. Isso é crucial para acompanhar o crescimento e as mudanças nas instalações educacionais, garantindo que a infraestrutura continue a atender às exigências de segurança e funcionalidade. A adaptabilidade da solução ao contexto local é garantida pela escolha de uma empresa que compreenda as particularidades da região, incluindo condições climáticas e materiais mais adequados.

Operacionalmente, a contratação de uma empresa especializada assegura a disponibilidade de manutenção e suporte contínuos, o que é fundamental para a confiabilidade e continuidade dos serviços educacionais. A empresa será responsável por garantir que todos os componentes de vidraçaria estejam em perfeito estado de funcionamento, minimizando interrupções nos serviços. Além disso, a solução é adaptável às necessidades específicas da Secretaria, permitindo ajustes conforme o contexto e as demandas locais.

Economicamente, a contratação de uma empresa especializada oferece um excelente custo-benefício em comparação com a realização de aquisições e serviços de forma isolada. A centralização dos serviços em um único contrato permite economias de escala e uma gestão mais eficiente dos recursos. O retorno sobre o investimento é evidente na melhoria da eficiência administrativa e na redução de custos indiretos, como a diminuição de tempo e recursos gastos na gestão de múltiplos fornecedores.

A solução atende de forma eficaz o interesse público, garantindo que as instalações educacionais estejam sempre em condições adequadas para o uso. Isso contribui para a segurança e o bem-estar dos alunos e servidores, além de preservar o patrimônio público. A escolha por uma empresa especializada se mostra mais adequada em relação a outras opções, pois oferece uma abordagem integrada e profissional para a gestão de vidraçaria, assegurando que as necessidades da Secretaria sejam atendidas de maneira eficiente e econômica.

☰ QUANTITATIVOS E VALORES

ESPECIFICAÇÕES E ESTIMATIVA DA CONTRATAÇÃO

Lote 01						
Item	Descrição	Unidade	Quant.	R\$ Unid.	R\$ Total	
1	0 - Janela incolor 1.00 X 1.00	PEÇA	3,00	R\$ 423,00	R\$ 1.269,00	
2	0 - Janela incolor 1.20 X 1.00	PEÇA	3,00	R\$ 453,00	R\$ 1.359,00	
3	0 - Janela incolor 1.50 X 1.00	PEÇA	3,00	R\$ 604,00	R\$ 1.812,00	
4	0 - Porta de correr incolor/fumê/verde 8mm	PEÇA	3,00	R\$ 1.352,00	R\$ 4.056,00	
5	0 - Porta de correr incolor/fumê/verde 10mm	PEÇA	3,00	R\$ 1.622,67	R\$ 4.868,01	
6	0 - Porta de abrir incolor/fumê/verde 8mm	PEÇA	3,00	R\$ 1.182,67	R\$ 3.548,01	
7	0 - Porta de abrir incolor/fumê/verde 10mm	PEÇA	3,00	R\$ 1.351,67	R\$ 4.055,01	
8	0 - Vidro temperado 6mm	PEÇA	3,00	R\$ 283,33	R\$ 849,99	
9	0 - Vidro comum 6mm	PEÇA	4,00	R\$ 257,67	R\$ 1.030,68	
10	0 - Capap/porta vidro e janelas 8mm/10mm	PEÇA	3,00	R\$ 153,33	R\$ 459,99	
11	0 - Pu	PEÇA	4,00	R\$ 92,67	R\$ 370,68	
12	0 - Cadeirinha	PEÇA	2,00	R\$ 87,33	R\$ 174,66	
13	0 - Trilho superior porta 8mm	PEÇA	4,00	R\$ 193,33	R\$ 773,32	
14	0 - Trilho superior porta 10mm	PEÇA	5,00	R\$ 264,00	R\$ 1.320,00	
15	0 - Trilho inferior porta 8mm	PEÇA	5,00	R\$ 123,33	R\$ 616,65	
16	0 - Trilho inferior porta 10mm	PEÇA	5,00	R\$ 183,33	R\$ 916,65	
17	0 - Mola de porta	PEÇA	3,00	R\$ 655,67	R\$ 1.967,01	
18	0 - Tubo	PEÇA	3,00	R\$ 326,00	R\$ 978,00	
19	0 - Cunha para vidro	PEÇA	6,00	R\$ 7,67	R\$ 46,02	
20	0 - Roldanas	PEÇA	6,00	R\$ 14,67	R\$ 88,02	
21	0 - Contra fechadura vidro porta de correr	PEÇA	4,00	R\$ 87,67	R\$ 350,68	
22	0 - Fecho bate fecha p/ janela de vidro	PEÇA	4,00	R\$ 56,00	R\$ 224,00	
23	0 - Fechadura p/ porta corre vidro	PEÇA	2,00	R\$ 108,67	R\$ 217,34	

24	0 - Fechadura p/ porta de abrir	PEÇA	2,00	R\$ 57,33	R\$ 114,66
25	0 - Fechadura com trinco bate e fecha	PEÇA	2,00	R\$ 96,00	R\$ 192,00
26	0 - Dobradiça pivotante interior	PEÇA	2,00	R\$ 70,00	R\$ 140,00
27	0 - Dobradiça pivotante superior	PEÇA	2,00	R\$ 74,67	R\$ 149,34
28	0 - Trinco p/ janela de correr	PEÇA	2,00	R\$ 44,67	R\$ 89,34
29	0 - Fixador de porta rodapé piso	PEÇA	2,00	R\$ 48,33	R\$ 96,66
30	0 - Puxador H	PEÇA	2,00	R\$ 92,33	R\$ 184,66
31	0 - Cantoneira	PEÇA	2,00	R\$ 65,00	R\$ 130,00
32	0 - Silicone	PEÇA	3,00	R\$ 30,00	R\$ 90,00
33	0 - Manutenção preventiva e corretiva em geral HHT	PEÇA	5,00	R\$ 303,33	R\$ 1.516,65
Valor Total					R\$ 34.054,03



PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

A contratação não será parcelada.

A opção por não parcelar a contratação para manutenção e reposição de vidros nas instalações da Secretaria Municipal de Educação de Augustinópolis é justificada pela necessidade de garantir uniformidade e consistência nos serviços prestados. Ao contratar uma única empresa especializada, asseguramos que todos os serviços sejam executados com o mesmo padrão de qualidade, evitando discrepâncias que poderiam surgir caso diferentes fornecedores fossem responsáveis por partes distintas do projeto. Isso é crucial para manter a integridade estética e funcional das instalações.

Além disso, a contratação integral permite uma gestão mais eficiente e simplificada do contrato, reduzindo a complexidade administrativa e os custos associados à coordenação de múltiplos fornecedores. A centralização dos serviços em uma única empresa facilita o monitoramento e a fiscalização, garantindo que os prazos e as especificações técnicas sejam rigorosamente cumpridos. Isso também minimiza riscos de atrasos e falhas na comunicação entre diferentes partes, assegurando um processo mais fluido e eficaz.

Por fim, a escolha por não parcelar a contratação pode resultar em economia de escala, uma vez que a empresa contratada poderá otimizar recursos e oferecer condições mais vantajosas em termos de custo e prazo. Essa abordagem atende ao interesse público ao garantir que as necessidades da Secretaria sejam atendidas de forma eficiente, econômica e com responsabilidade técnica, promovendo um ambiente seguro e adequado para a comunidade escolar.



RESULTADOS PRETENDIDOS

A contratação de uma empresa especializada em vidraçaria para a Secretaria Municipal de Educação de Augustinópolis visa alcançar os seguintes resultados:

Economicidade: A solução proposta maximiza o custo-benefício ao centralizar as demandas de manutenção e reposição de vidros, espelhos e esquadrias. Isso permite negociações mais vantajosas e evita gastos fragmentados e potencialmente mais caros.

Otimização de recursos: A alocação eficiente de recursos humanos e materiais é garantida pela especialização da empresa contratada, que possui expertise e equipamentos adequados. Isso reduz o desperdício de materiais e o tempo de execução dos serviços, além de liberar a equipe interna para outras atividades prioritárias.

Eficiência e eficácia: A contratação melhora a prestação dos serviços ao garantir manutenção e reparos rápidos e de qualidade, prevenindo problemas de segurança e conservação dos imóveis. A racionalização dos processos administrativos é alcançada pela redução de procedimentos burocráticos em aquisições isoladas.

Indicadores ou metas mensuráveis:

1. Redução do tempo médio de atendimento das demandas de manutenção em 30%.
2. Diminuição dos custos médios com serviços de vidraçaria em 20% ao ano.
3. Aumento da satisfação dos usuários e servidores em 40%, medido por meio de pesquisas de opinião.
4. Redução de incidentes relacionados à segurança em 50% após a implementação dos serviços.

Esses resultados pretendidos garantem que a contratação atenda às necessidades da Administração de forma regular, eficiente e adequada.

PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

Para viabilizar a contratação de uma empresa especializada em vidraçaria, é essencial realizar uma avaliação detalhada das instalações para identificar as necessidades específicas de manutenção e reposição de vidros, espelhos e esquadrias. Isso inclui a verificação das condições estruturais dos locais onde os serviços serão realizados, garantindo que as áreas estejam preparadas para receber os reparos ou instalações sem comprometer a segurança dos usuários. Além disso, é importante assegurar que os acessos logísticos estejam adequados para o transporte e manuseio dos materiais, especialmente em locais de difícil acesso ou em andares superiores.

Outra providência crucial é a definição de especificações técnicas claras para os materiais e serviços a serem contratados, assegurando que atendam aos padrões de qualidade e segurança exigidos. Isso envolve a escolha de vidros e espelhos com características adequadas às condições climáticas e de uso das instalações, bem como a seleção de esquadrias que ofereçam durabilidade e resistência. A padronização desses requisitos facilita a fiscalização e o controle de qualidade durante a execução dos serviços.

Por fim, é necessário prever a capacitação de servidores responsáveis pela fiscalização dos contratos, garantindo que estejam aptos a avaliar a conformidade dos serviços prestados com as especificações estabelecidas. Isso pode incluir treinamentos específicos sobre técnicas de instalação e manutenção de vidraçaria, além de orientações sobre normas de segurança aplicáveis. Essas medidas asseguram que a administração possa acompanhar e garantir a qualidade dos serviços prestados, promovendo a eficiência e a economicidade das contratações.

CONTRATAÇÕES CORRELATAS

A solução escolhida, que é a contratação de uma empresa especializada em vidraçaria, é autossuficiente e não depende de contratações adicionais. A empresa contratada será responsável por todas as atividades relacionadas à manutenção, reposição, instalação, substituição e reparo de vidros, espelhos, esquadrias e demais componentes de vidraçaria.

Essa abordagem centraliza os serviços em um único contrato, garantindo que todas as necessidades sejam atendidas de forma integrada e eficiente. A empresa especializada possui a capacidade técnica e os recursos necessários para executar todas as tarefas envolvidas, eliminando a necessidade de

contratações correlatas para insumos ou serviços adicionais. Isso assegura agilidade no atendimento das demandas, especialmente as emergenciais, e contribui para a segurança dos usuários e a conservação dos imóveis públicos, além de otimizar a eficiência administrativa e a economicidade das contratações.



IMPACTOS AMBIENTAIS

Impactos Ambientais Identificados

Consumo de Recursos Naturais

A produção e instalação de vidros e esquadrias podem demandar grande quantidade de matérias-primas, como areia e energia, impactando o meio ambiente.

Geração de Resíduos

A substituição e reparo de vidros e componentes de vidraçaria podem gerar resíduos sólidos, incluindo fragmentos de vidro e materiais de embalagem.

Emissões de CO2

O transporte e a fabricação dos materiais podem resultar em emissões de gases de efeito estufa, contribuindo para o aquecimento global.

Medidas Mitigadoras Propostas

Uso de Vidros Reciclados

Priorizar a aquisição de vidros que contenham material reciclado, reduzindo a extração de matérias-primas e o consumo energético na produção.

Programa de Logística Reversa

Implementar um sistema de coleta e reciclagem para os resíduos gerados, garantindo que vidros e outros materiais sejam devidamente reciclados.

Eficiência no Transporte

Optar por fornecedores locais ou regionais para minimizar as emissões de CO2 associadas ao transporte de materiais.

Parcerias Regionais

Considerar consórcios intermunicipais para otimizar a gestão de resíduos e a aquisição de materiais, aproveitando a infraestrutura disponível na região.

Licenciamento Ambiental

Verificar a necessidade de licenciamento ambiental para as atividades de instalação e descarte, assegurando que a responsabilidade seja claramente definida entre a Administração e o contratado.



CONCLUSÃO

As análises iniciais demonstraram que a contratação da solução aqui referida é viável e tecnicamente indispensável. Portanto, com base no que foi apresentado, podemos DECLARAR que a contratação em questão é **PLENAMENTE VIÁVEL**.

Augustinópolis - TO, 26 de Agosto de 2026

RENATA PEREIRA
DE SOUSA
OLIVEIRA:9372901
4153

Assinado de forma
digital por RENATA
PEREIRA DE SOUSA
OLIVEIRA:93729014153

Renata Pereira de Sousa Oliveira
Secretário
058