

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP

**Unidade Requisitante**

Fundo Municipal de Meio Ambiente, 00.237.206/0001-30

**Alinhamento com o Planejamento Anual**

A necessidade objeto do presente estudo não possui previsão no plano de contratações anual da Organização.

**Equipe de Planejamento**

Valtei Ferreira Sales

**Problema Resumido**

A Secretaria Municipal de Meio Ambiente do Município de Augustinópolis enfrenta a necessidade de manutenção e reposição de vidros em suas instalações devido a danos frequentes e desgaste natural

Em atendimento ao inciso I do art. 18 da Lei 14.133/2021, o presente instrumento caracteriza a primeira etapa do planejamento do processo de contratação e busca atender o interesse público envolvido e buscar a melhor solução para atendimento da necessidade aqui descrita.

**DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE**

A Secretaria Municipal de Meio Ambiente de Augustinópolis e suas unidades vinculadas enfrentam a necessidade urgente de manutenção, reposição, instalação, substituição e reparo de vidros, espelhos, esquadrias e outros componentes de vidraçaria. A falta de uma contratação específica para esses serviços tem dificultado o atendimento ágil das demandas, especialmente em situações emergenciais, o que pode comprometer a segurança dos usuários e servidores, além de afetar a conservação dos imóveis públicos e a continuidade dos serviços prestados.

A ausência de um contrato específico para esses serviços resulta em aquisições e reparos realizados de forma isolada, o que pode reduzir a eficiência administrativa e a economicidade das contratações. Essa situação não apenas eleva os custos operacionais, mas também impacta negativamente a capacidade da Secretaria de responder prontamente a necessidades urgentes, comprometendo a segurança e a integridade das instalações.

A contratação de uma empresa especializada é, portanto, de interesse público, pois visa garantir que os serviços de vidraçaria sejam realizados de forma regular, eficiente e adequada às necessidades da Administração. Espera-se que essa medida resulte em um ambiente de trabalho mais seguro e

funcional, além de promover a eficiência administrativa e a economia de recursos públicos, assegurando a continuidade e a qualidade dos serviços prestados à população.

REQUISITOS DA FUTURA CONTRATAÇÃO

A contratação de uma empresa especializada para manutenção e reposição de vidros, espelhos, esquadrias e componentes de vidraçaria é essencial para garantir a segurança, conservação e continuidade dos serviços nas instalações da Secretaria Municipal de Meio Ambiente de Augustinópolis. A seguir, são apresentados os requisitos necessários para atender a essa necessidade de forma eficiente e econômica.

Diversidade de Materiais: A solução contratada deve incluir vidros temperados, laminados, comuns, espelhos e esquadrias, com especificações de espessura e dimensões adequadas às necessidades de cada instalação.

Resistência e Durabilidade: Todos os materiais devem atender a normas de resistência a impactos e intempéries, garantindo durabilidade e segurança.

Instalação e Substituição Adequadas: A empresa contratada deve realizar a instalação e substituição de todos os componentes de acordo com as normas técnicas vigentes, assegurando vedação e fixação adequadas.

Atendimento Emergencial: Deve ser garantido atendimento emergencial em até 24 horas para situações que comprometam a segurança ou a continuidade dos serviços.

Prazo de Atendimento Regular: Os serviços de manutenção e reposição devem ser realizados em até 5 dias úteis após a solicitação.

Garantia de Serviço: Deve ser oferecida garantia mínima de 12 meses para os serviços prestados, cobrindo defeitos de instalação e materiais.

Certificação de Qualidade: Todos os materiais e serviços devem ser certificados por órgãos competentes, garantindo conformidade com padrões de qualidade e segurança.

Manutenção Preventiva: A solução deve incluir um plano de manutenção preventiva semestral, para identificar e corrigir potenciais problemas antes que ocorram danos significativos.

Relatório de Serviços: Após cada intervenção, a empresa deve fornecer um relatório detalhado dos serviços realizados, incluindo materiais utilizados e condições encontradas.

Capacitação Técnica: A equipe responsável pela execução dos serviços deve possuir qualificação comprovada e experiência em manutenção e instalação de vidros e componentes de vidraçaria.

 SOLUÇÕES DISPONÍVEIS NO MERCADO**Contratação de Empresa Especializada em Vidraçaria**

Descrição: Contratação de uma empresa especializada para fornecer e executar serviços de manutenção, reposição, instalação, substituição e reparo de vidros, espelhos, esquadrias e demais componentes de vidraçaria.

Vantagens:

Atendimento ágil e eficiente às demandas emergenciais
Garantia de qualidade e segurança nos serviços prestados
Redução de custos administrativos com aquisições isoladas
Contrato contínuo que assegura manutenção regular
Expertise técnica especializada

Desvantagens:

Dependência de um único fornecedor
Necessidade de gestão e fiscalização do contrato
Possíveis custos adicionais em serviços não previstos inicialmente

Aquisição de Materiais e Contratação de Mão de Obra Local

Descrição: Compra direta de materiais de vidraçaria e contratação de mão de obra local para execução dos serviços conforme a demanda.

Vantagens:

Flexibilidade na escolha de fornecedores e prestadores de serviço
Possibilidade de negociação de preços mais competitivos
Apoio ao comércio e mão de obra local

Desvantagens:

Maior tempo de resposta para demandas emergenciais
Necessidade de coordenação e logística para aquisição e execução
Risco de variação na qualidade dos serviços

Contratação de Serviço de Manutenção Predial com Inclusão de Vidraçaria

Descrição: Contratação de uma empresa de manutenção predial que inclua serviços de vidraçaria em seu escopo.

Vantagens:

Solução integrada que cobre diversas necessidades de manutenção

Redução de custos com contratos múltiplos
Gestão centralizada de serviços de manutenção

Desvantagens:

Possível falta de especialização em vidraçaria
Risco de menor prioridade para serviços de vidraçaria
Dependência de um contrato abrangente que pode ser mais complexo de gerenciar

 DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA COMO UM TODO

A contratação de uma empresa especializada em vidraçaria para a Secretaria Municipal de Meio Ambiente de Augustinópolis é justificada por diversos aspectos técnicos. Primeiramente, o desempenho esperado inclui a garantia de serviços de alta qualidade, com materiais adequados e técnicas de instalação que assegurem durabilidade e resistência. A compatibilidade com a infraestrutura existente é essencial, pois a empresa contratada deverá adaptar suas soluções às especificidades das instalações atuais, garantindo que os novos componentes se integrem harmoniosamente aos já existentes. Além disso, a facilidade de implementação é um ponto crucial, uma vez que a empresa especializada possui a expertise necessária para realizar os serviços de forma ágil e eficaz, minimizando interrupções nas atividades da secretaria. A escalabilidade da solução é garantida, permitindo que a empresa atenda a demandas futuras sem a necessidade de novas contratações, o que é essencial para um crescimento sustentável.

Nos aspectos operacionais, a manutenção e suporte contínuos são fundamentais para assegurar a confiabilidade e continuidade dos serviços. A empresa especializada estará apta a realizar reparos e manutenções preventivas e corretivas, garantindo que os vidros e demais componentes estejam sempre em condições adequadas de uso. A adaptabilidade da solução ao contexto da organização e região é outro ponto de destaque, pois a empresa contratada deverá ter conhecimento das condições climáticas e ambientais locais, ajustando suas práticas para maximizar a eficiência e durabilidade dos serviços prestados.

Do ponto de vista econômico, a contratação de uma empresa especializada em vidraçaria oferece um excelente custo-benefício em relação a alternativas possíveis, como a contratação de serviços avulsos. A centralização dos serviços em um único contrato permite negociações mais vantajosas e a obtenção de preços mais competitivos. O retorno esperado sobre o investimento é significativo, uma vez que a manutenção regular e a substituição adequada dos vidros e componentes reduzem custos indiretos, como reparos emergenciais e danos a longo prazo. Além disso, a eficiência administrativa é ampliada, pois a gestão de um único contrato é mais simples e menos onerosa do que múltiplas contratações isoladas.

A solução contribui para atender de forma mais eficiente e eficaz o interesse público, garantindo a segurança dos usuários e servidores, a conservação dos imóveis públicos e a continuidade dos serviços prestados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente. A contratação de uma empresa especializada se mostra mais adequada em relação às demais opções levantadas no mercado, pois oferece a expertise necessária para lidar com as especificidades das demandas de vidraçaria, assegurando que as necessidades da administração sejam atendidas de forma regular e eficiente.

1= QUANTITATIVOS E VALORES

ESPECIFICAÇÕES E ESTIMATIVA DA CONTRATAÇÃO

Lote 01						
Item	Descrição	Unidade	Quant.	R\$ Unid.	R\$ Total	
1	0 - Janela incolor 1.00 X 1.00	PEÇA	2,00	R\$ 423,00	R\$ 846,00	
2	0 - Janela incolor 1.20 X 1.00	PEÇA	2,00	R\$ 453,00	R\$ 906,00	
3	0 - Janela incolor 1.50 X 1.00	PEÇA	2,00	R\$ 604,00	R\$ 1.208,00	
4	0 - Porta de correr incolor/fumê/verde 8mm	PEÇA	2,00	R\$ 1.352,00	R\$ 2.704,00	
5	0 - Porta de correr incolor/fumê/verde 10mm	PEÇA	2,00	R\$ 1.622,67	R\$ 3.245,34	
6	0 - Porta de abrir incolor/fumê/verde 8mm	PEÇA	2,00	R\$ 1.182,67	R\$ 2.365,34	
7	0 - Porta de abrir incolor/fumê/verde 10mm	PEÇA	2,00	R\$ 1.351,67	R\$ 2.703,34	
8	0 - Vidro temperado 6mm	PEÇA	2,00	R\$ 283,33	R\$ 566,66	
9	0 - Vidro comum 6mm	PEÇA	2,00	R\$ 257,67	R\$ 515,34	
10	0 - Capap/porta vidro e janelas 8mm/10mm	PEÇA	1,00	R\$ 153,33	R\$ 153,33	
11	0 - Pu	PEÇA	2,00	R\$ 92,67	R\$ 185,34	
12	0 - Cadeirinha	PEÇA	2,00	R\$ 87,33	R\$ 174,66	
13	0 - Trilho superior porta 8mm	PEÇA	2,00	R\$ 193,33	R\$ 386,66	
14	0 - Trilho superior porta 10mm	PEÇA	2,00	R\$ 264,00	R\$ 528,00	
15	0 - Trilho inferior porta 8mm	PEÇA	2,00	R\$ 123,33	R\$ 246,66	
16	0 - Trilho inferior porta 10mm	PEÇA	2,00	R\$ 183,33	R\$ 366,66	
17	0 - Mola de porta	PEÇA	2,00	R\$ 655,67	R\$ 1.311,34	
18	0 - Tubo	PEÇA	1,00	R\$ 326,00	R\$ 326,00	
19	0 - Cunha para vidro	PEÇA	2,00	R\$ 7,67	R\$ 15,34	
20	0 - Roldanas	PEÇA	3,00	R\$ 14,67	R\$ 44,01	
21	0 - Contra fechadura vidro porta de correr	PEÇA	2,00	R\$ 87,67	R\$ 175,34	
22	0 - Fecho bate fecha p/ janela de vidro	PEÇA	2,00	R\$ 56,00	R\$ 112,00	
23	0 - Fechadura p/ porta corre vidro	PEÇA	2,00	R\$ 108,67	R\$ 217,34	
24	0 - Fechadura p/ porta de abrir	PEÇA	2,00	R\$ 57,33	R\$ 114,66	
25	0 - Fechadura com trinco bate e fecha	PEÇA	2,00	R\$ 96,00	R\$ 192,00	
26	0 - Dobradiça pivotante interior	PEÇA	2,00	R\$ 70,00	R\$ 140,00	
27	0 - Dobradiça pivotante superior	PEÇA	2,00	R\$ 74,67	R\$ 149,34	
28	0 - Trinco p/ janela de correr	PEÇA	2,00	R\$ 44,67	R\$ 89,34	
29	0 - Fixador de porta rodapé piso	PEÇA	2,00	R\$ 48,33	R\$ 96,66	
30	0 - Puxador H	PEÇA	2,00	R\$ 92,33	R\$ 184,66	
31	0 - Cantoneira	PEÇA	2,00	R\$ 65,00	R\$ 130,00	
32	0 - Silicone	PEÇA	3,00	R\$ 30,00	R\$ 90,00	
33	0 - Manutenção preventiva e corretiva em geral HHT	PEÇA	3,00	R\$ 303,33	R\$ 909,99	
Valor Total					R\$ 21.399,35	

8= PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

A contratação não será parcelada.

A decisão de não parcelar a contratação para manutenção e reposição de vidros nas instalações da Secretaria Municipal de Meio Ambiente de Augustinópolis se justifica pela necessidade de garantir uniformidade e consistência nos serviços prestados. Ao contratar uma única empresa especializada em vidraçaria, asseguramos que todos os serviços sejam realizados com o mesmo padrão de qualidade, evitando discrepâncias que poderiam surgir caso diferentes fornecedores fossem responsáveis por partes distintas do projeto.

Além disso, a contratação integral facilita a gestão e o acompanhamento do contrato, permitindo um controle mais eficiente sobre prazos, custos e qualidade dos serviços. A centralização das responsabilidades em uma única empresa reduz a complexidade administrativa e minimiza riscos de atrasos e falhas na comunicação entre diferentes fornecedores, o que é crucial para a manutenção contínua e eficaz das instalações.

Por fim, a escolha por não parcelar a contratação pode gerar economia de escala, uma vez que a empresa contratada poderá otimizar recursos e oferecer condições mais vantajosas devido ao volume total do serviço. Essa abordagem atende ao interesse público ao garantir que as instalações da Secretaria sejam mantidas de forma eficiente e econômica, assegurando a continuidade das atividades sem interrupções.



RESULTADOS PRETENDIDOS

A contratação de uma empresa especializada em vidraçaria para a Secretaria Municipal de Meio Ambiente de Augustinópolis visa alcançar os seguintes resultados:

Economicidade:

- Redução de custos através de contratos centralizados, evitando aquisições isoladas e dispersas.
- Obtenção de preços mais competitivos devido à contratação em maior escala e negociação direta com fornecedores especializados.

Otimização de recursos:

- Alocação eficiente de recursos humanos, liberando servidores para atividades-fim ao invés de gerenciar múltiplas contratações.
- Diminuição do desperdício de materiais com a utilização de técnicas e ferramentas adequadas por profissionais especializados.
- Melhoria na gestão financeira, com previsibilidade de gastos e melhor planejamento orçamentário.

Eficiência e eficácia:

- Aumento da agilidade no atendimento às demandas emergenciais, garantindo a segurança e conservação dos imóveis.
- Melhoria na qualidade dos serviços prestados, com a utilização de mão de obra qualificada e especializada.
- Racionalização dos processos administrativos, reduzindo a burocracia e o tempo de resposta para solicitações de manutenção e reparo.

Indicadores ou metas mensuráveis:

- Redução de 20% no tempo médio de atendimento das demandas de manutenção e reparo.
- Diminuição de 15% nos custos totais relacionados a serviços de vidraçaria em comparação com o ano anterior.
- Aumento de 25% na satisfação dos usuários e servidores quanto à qualidade e rapidez dos serviços prestados.

Esses resultados pretendidos visam garantir a continuidade e a qualidade dos serviços prestados pela Secretaria, assegurando a conservação adequada dos imóveis públicos e a segurança dos usuários e servidores.

PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

Para viabilizar a contratação de uma empresa especializada em vidraçaria, é essencial realizar uma avaliação detalhada das instalações da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e suas unidades vinculadas. Isso inclui a identificação de áreas que necessitam de reparos ou substituições urgentes, bem como a verificação das condições estruturais que possam impactar a instalação de novos vidros e esquadrias. Essa análise permitirá um planejamento preciso das intervenções necessárias, garantindo que os serviços sejam realizados de forma eficiente e segura.

Além disso, é importante assegurar que as especificações técnicas dos materiais a serem utilizados atendam aos padrões de segurança e durabilidade exigidos. Isso pode incluir a escolha de vidros laminados ou temperados em locais de maior risco, como áreas de circulação intensa ou sujeitas a impactos. A definição clara dessas especificações é crucial para evitar problemas futuros e garantir a integridade das instalações.

Por fim, deve-se considerar a capacitação de servidores responsáveis pela fiscalização dos serviços contratados. Esses servidores precisam ter conhecimento técnico suficiente para avaliar a qualidade dos materiais e a execução dos serviços, assegurando que a empresa contratada cumpra com todas as exigências contratuais. Essa capacitação pode ser realizada por meio de treinamentos específicos ou consultorias técnicas, garantindo que a Administração mantenha um controle efetivo sobre a execução dos serviços.

CONTRATAÇÕES CORRELATAS

Não

A contratação de uma empresa especializada em vidraçaria para manutenção, reposição, instalação, substituição e reparo de vidros, espelhos, esquadrias e demais componentes é autossuficiente. A solução escolhida abrange todas as necessidades relacionadas aos serviços de vidraçaria, garantindo que a empresa contratada seja responsável por fornecer tanto os materiais quanto a mão de obra necessária para a execução dos serviços.

A empresa especializada terá a capacidade de atender às demandas de forma ágil e eficiente, sem a necessidade de contratações adicionais para insumos ou serviços correlatos. Isso assegura a continuidade dos serviços prestados, a segurança dos usuários e servidores, e a conservação dos imóveis públicos, sem comprometer a eficiência administrativa e a economicidade das contratações. Portanto, não há necessidade de contratações correlatas ou interdependentes para a solução proposta.

IMPACTOS AMBIENTAIS

Impactos Ambientais Identificados**Consumo de Recursos Naturais**

A produção e instalação de vidros e esquadrias podem demandar recursos naturais significativos, como areia e energia, durante o processo de fabricação.

Geração de Resíduos

A substituição e manutenção de vidros e esquadrias podem gerar resíduos sólidos, incluindo vidros quebrados e materiais de embalagem.

Emissões de Poluentes

O transporte e a instalação dos materiais podem resultar em emissões de poluentes atmosféricos, contribuindo para a pegada de carbono.

Medidas Mitigadoras Propostas**Utilizar Vidros de Alta Eficiência Energética**

Priorizar o uso de vidros que contribuam para a eficiência energética das edificações, reduzindo a necessidade de climatização artificial.

Implementar Logística Reversa

Estabelecer parcerias com fornecedores para a devolução e reciclagem de vidros e materiais descartados, minimizando o impacto ambiental.

Promover o Uso de Materiais Reciclados

Incentivar o uso de materiais reciclados ou de origem sustentável na fabricação de esquadrias e componentes.

Cooperação Intermunicipal

Avaliar a possibilidade de consórcios regionais para a gestão de resíduos e otimização de recursos, considerando a infraestrutura local.

Responsabilidade Ambiental do Contratado

Incluir cláusulas contratuais que exijam do contratado a adoção de práticas sustentáveis e o cumprimento de normas ambientais vigentes.

 CONCLUSÃO

As análises iniciais demonstraram que a contratação da solução aqui referida é viável e tecnicamente indispensável. Portanto, com base no que foi apresentado, podemos DECLARAR que a contratação em questão é **PLENAMENTE VIÁVEL**.

Augustinópolis - TO, 27 de Agosto de 2026

FERNANDO
RODRIGUES
CARDOSO:0108536
7185

Assinado de forma
digital por FERNANDO
RODRIGUES
CARDOSO:01085367185

Fernando Rodrigues Cardoso
Secretário
2285