

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP

**Unidade Requisitante**

Fundo Municipal de Saúde, 11.421.097/0001-22

**Alinhamento com o Planejamento Anual**

A necessidade objeto do presente estudo não possui previsão no plano de contratações anual da Organização.

**Equipe de Planejamento**

Tacianny Padilha Targino

**Problema Resumido**

A Secretaria Municipal de Saúde de Augustinópolis enfrenta a necessidade de manutenção e reposição de vidros danificados em suas instalações.

Em atendimento ao inciso I do art. 18 da Lei 14.133/2021, o presente instrumento caracteriza a primeira etapa do planejamento do processo de contratação e busca atender o interesse público envolvido e buscar a melhor solução para atendimento da necessidade aqui descrita.

**DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE**

A Secretaria Municipal de Saúde de Augustinópolis enfrenta um problema significativo relacionado à integridade física de suas instalações, especificamente no que diz respeito a vidros danificados. Esses danos comprometem a segurança e o conforto dos usuários e funcionários, além de afetar a eficiência operacional dos serviços prestados. A presença de vidros quebrados ou danificados pode resultar em riscos de acidentes, além de permitir a entrada de intempéries, como chuva e vento, que podem deteriorar ainda mais as instalações e equipamentos.

Os funcionários da Secretaria de Saúde, que lidam diariamente com essas condições inadequadas, e os cidadãos que utilizam os serviços de saúde são diretamente impactados. A percepção geral é de que a manutenção inadequada das instalações pode refletir negativamente na imagem da administração pública e na confiança dos cidadãos nos serviços prestados. A qualidade do atendimento pode ser percebida como inferior devido a essas condições.

A resolução desse problema é de interesse público, pois a manutenção adequada das instalações de saúde é essencial para garantir um ambiente seguro e acolhedor. Espera-se que, ao resolver esse problema, haja uma melhoria na segurança e no conforto dos usuários e funcionários, além de uma potencial redução nos custos de manutenção a longo prazo. A eficiência no atendimento pode ser

aumentada, resultando em um serviço mais ágil e eficaz para a população. Esses benefícios justificam o investimento necessário para a manutenção e reposição dos vidros, alinhando-se ao interesse público de oferecer serviços de saúde de qualidade.

REQUISITOS DA FUTURA CONTRATAÇÃO

Qualificação da Empresa: A contratada deve possuir atividade compatível com o objeto, demonstrando capacidade técnica e regularidade jurídica, fiscal e trabalhista.

Materiais de Qualidade: Os materiais de vidraçaria devem ser novos, de primeira qualidade, sem defeitos, e atender às especificações técnicas definidas pela Administração.

Execução dos Serviços: Os serviços de instalação, substituição, reparo e manutenção devem ser realizados por profissionais qualificados, observando normas técnicas e de segurança.

Atendimento das Demandas: A contratada deve atender às solicitações dentro dos prazos estabelecidos, incluindo demandas emergenciais devidamente justificadas.

Responsabilidade pela Execução: A contratada é responsável pela qualidade dos serviços e materiais, corrigindo, às suas expensas, eventuais falhas ou defeitos.

Fornecimento Conforme Demanda: Materiais e serviços devem ser fornecidos conforme as necessidades identificadas, sem obrigação de aquisição de quantitativo mínimo.

Segurança e Conservação: A execução deve preservar a integridade dos imóveis e garantir segurança para equipamentos, servidores e usuários, com sinalização adequada.

Orçamento Prévio: Cada demanda deve ser precedida de orçamento e/ou autorização da Administração, com descrição detalhada do material ou serviço.

Garantia: Os serviços e materiais devem possuir garantia compatível com sua natureza, além das garantias previstas na legislação vigente.

Sustentabilidade: Devem ser adotadas práticas que reduzam desperdícios, promovam o uso racional de materiais e possibilitem destinação adequada dos resíduos.

Eficiência e Economicidade: A contratação deve assegurar atendimento eficiente, qualidade dos materiais, segurança na execução e economicidade para a Administração.

SOLUÇÕES DISPONÍVEIS NO MERCADO

Aquisição de Materiais de Vidraçaria com Mão de Obra Própria

Descrição: Compra de materiais de vidraçaria de forma isolada, com execução dos serviços por servidores ou profissionais da própria Administração.

Vantagens:

Controle direto sobre a qualidade dos materiais adquiridos.

Possibilidade de personalização dos serviços conforme necessidade interna.

Desvantagens:

Necessidade de equipe especializada, que atualmente não existe.

Baixa eficiência operacional e risco de atrasos na execução.

Maior responsabilidade administrativa e logística.

**Contratação Separada de Fornecedores e Serviços**

Descrição: Aquisição de materiais de um fornecedor e contratação de mão de obra especializada para instalação e manutenção.

Vantagens:

Flexibilidade na escolha de fornecedores e prestadores de serviço.

Possibilidade de negociar preços de materiais separadamente.

Desvantagens:

Dificuldades de coordenação entre fornecedores e prestadores.

Aumento do tempo de atendimento e complexidade na gestão.

Necessidade de múltiplas contratações e fiscalização.

**Contratação de Empresa Especializada**

Descrição: Contratação de uma empresa especializada para fornecimento de materiais e execução dos serviços de vidraçaria.

Vantagens:

Centralização do serviço, garantindo agilidade e padronização.

Redução de contratações isoladas e melhor aproveitamento administrativo.

Controle sobre gastos e eliminação de estoques desnecessários.

Desvantagens:

Dependência de um único fornecedor para materiais e serviços.

Possível custo inicial mais elevado em comparação a outras opções.

Necessidade de um contrato bem estruturado para evitar problemas de execução.

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA COMO UM TODO

A contratação de uma empresa especializada no fornecimento de materiais e serviços de vidraçaria para a Secretaria Municipal de Saúde de Augustinópolis e demais unidades públicas é uma solução que atende de forma eficaz às necessidades técnicas e operacionais da administração. O desempenho esperado inclui a entrega de materiais de alta qualidade e a execução de serviços por profissionais qualificados, garantindo a durabilidade e segurança das instalações. A compatibilidade com a infraestrutura existente é assegurada pela padronização dos materiais e serviços, o que facilita a integração com as estruturas já em uso e alinha-se aos objetivos de conservação e segurança da organização.

A facilidade de implementação é um ponto forte da solução, pois a contratação centralizada permite um planejamento mais eficiente e ágil das intervenções necessárias, evitando contratações isoladas e emergenciais. Além disso, a escalabilidade da solução é garantida, uma vez que a empresa contratada poderá ajustar a oferta de materiais e serviços conforme o aumento das demandas, sem comprometer a qualidade ou a eficiência.

Do ponto de vista operacional, a manutenção e suporte contínuos são garantidos pela responsabilidade integral da empresa contratada em corrigir eventuais falhas ou inadequações. Isso assegura a confiabilidade e continuidade do funcionamento das instalações, essenciais para o serviço público. A adaptabilidade da solução ao contexto local é reforçada pela utilização de materiais e técnicas que atendem às normas técnicas e de segurança, respeitando as especificidades regionais e as necessidades da administração municipal.

Economicamente, a solução apresenta um excelente custo-benefício em relação a alternativas que envolvem contratações pontuais e não planejadas. A centralização das aquisições e serviços permite uma melhor negociação de preços e condições, resultando em economia de recursos públicos. O retorno sobre o investimento é evidenciado pela redução de custos indiretos, como a diminuição de interrupções nos serviços públicos e a preservação do patrimônio público.

A solução contribui significativamente para o interesse público ao garantir a continuidade e segurança das operações nos imóveis públicos, beneficiando servidores e usuários. A escolha por uma contratação centralizada e especializada se mostra mais adequada em relação a outras opções do mercado, pois promove maior eficiência administrativa, padronização e controle sobre os recursos, além de assegurar a qualidade e regularidade dos serviços prestados.

QUANTITATIVOS E VALORES

ESPECIFICAÇÕES E ESTIMATIVA DA CONTRATAÇÃO

Lote 01

Item	Descrição	Unidade	Quant.	R\$ Unid.	R\$ Total
------	-----------	---------	--------	-----------	-----------

1	8888 - Janela incolor 1.00 X 1.00	PEÇA	3,00	R\$ 423,00	R\$ 1.269,00
2	8888 - Janela incolor 1.20 X 1.00	PEÇA	3,00	R\$ 453,00	R\$ 1.359,00
3	8888 - Janela incolor 1.50 X 1.00	PEÇA	3,00	R\$ 604,00	R\$ 1.812,00
4	8888 - Porta de correr incolor/fumê/verde 8mm	PEÇA	3,00	R\$ 1.352,00	R\$ 4.056,00
5	8888 - Porta de correr incolor/fumê/verde 10mm	PEÇA	3,00	R\$ 1.622,67	R\$ 4.868,01
6	8888 - Porta de abrir incolor/fumê/verde 8mm	PEÇA	3,00	R\$ 1.182,67	R\$ 3.548,01
7	8888 - Porta de abrir incolor/fumê/verde 10mm	PEÇA	3,00	R\$ 1.351,67	R\$ 4.055,01
8	8888 - Vidro temperado 6mm	PEÇA	3,00	R\$ 283,33	R\$ 849,99
9	8888 - Vidro comum 6mm	PEÇA	4,00	R\$ 257,67	R\$ 1.030,68
10	8888 - Capap/porta vidro e janelas 8mm/10mm	PEÇA	3,00	R\$ 153,33	R\$ 459,99
11	8888 - Pu	PEÇA	4,00	R\$ 92,67	R\$ 370,68
12	8888 - Cadeirinha	PEÇA	2,00	R\$ 87,33	R\$ 174,66
13	8888 - Trilho superior porta 8mm	PEÇA	4,00	R\$ 193,33	R\$ 773,32
14	8888 - Trilho superior porta 10mm	PEÇA	5,00	R\$ 264,00	R\$ 1.320,00
15	8888 - Trilho inferior porta 8mm	PEÇA	5,00	R\$ 123,33	R\$ 616,65
16	8888 - Trilho inferior porta 10mm	PEÇA	5,00	R\$ 183,33	R\$ 916,65
17	8888 - Mola de porta	PEÇA	3,00	R\$ 655,67	R\$ 1.967,01
18	8888 - Tubo	PEÇA	3,00	R\$ 326,00	R\$ 978,00
19	8888 - Cunha para vidro	PEÇA	6,00	R\$ 7,67	R\$ 46,02
20	8888 - Roldanas	PEÇA	6,00	R\$ 14,67	R\$ 88,02
21	8888 - Contra fechadura vidro porta de correr	PEÇA	4,00	R\$ 87,67	R\$ 350,68
22	8888 - Fecho bate fecha p/ janela de vidro	PEÇA	4,00	R\$ 56,00	R\$ 224,00
23	8888 - Fechadura p/ porta corre vidro	PEÇA	2,00	R\$ 108,67	R\$ 217,34
24	8888 - Fechadura p/ porta de abrir	PEÇA	2,00	R\$ 57,33	R\$ 114,66
25	8888 - Fechadura com trinco bate e fecha	PEÇA	2,00	R\$ 96,00	R\$ 192,00
26	8888 - Dobradiça pivotante interior	PEÇA	2,00	R\$ 70,00	R\$ 140,00
27	8888 - Dobradiça pivotante superior	PEÇA	2,00	R\$ 74,67	R\$ 149,34
28	8888 - Trinco p/ janela de correr	PEÇA	2,00	R\$ 44,67	R\$ 89,34
29	8888 - Fixador de porta rodapé piso	PEÇA	2,00	R\$ 48,33	R\$ 96,66
30	8888 - Puxador H	PEÇA	2,00	R\$ 92,33	R\$ 184,66
31	8888 - Cantoneira	PEÇA	2,00	R\$ 65,00	R\$ 130,00
32	8888 - Silicone	PEÇA	3,00	R\$ 30,00	R\$ 90,00
33	8888 - Manutenção preventiva e corretiva em geral HHT	PEÇA	5,00	R\$ 303,33	R\$ 1.516,65
Valor Total					R\$ 34.054,03

PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

A contratação não será parcelada.

A opção de não parcelar a contratação para a manutenção e reposição de vidros nas instalações da Secretaria Municipal de Saúde de Augustinópolis é a mais adequada, pois garante uma gestão centralizada e integrada dos serviços e materiais necessários. Essa abordagem permite que a Prefeitura mantenha um controle mais eficiente sobre a qualidade e a regularidade dos serviços prestados, assegurando que todas as unidades e prédios públicos recebam o mesmo padrão de atendimento.

Além disso, a centralização evita a fragmentação das responsabilidades, facilitando a coordenação e a supervisão das atividades de vidraçaria.

Optar por uma contratação integral também traz benefícios significativos em termos de economia de escala. Ao consolidar a demanda em um único contrato, a Prefeitura pode negociar melhores condições comerciais, reduzindo custos e otimizando recursos públicos. Isso é especialmente importante para atender a demandas emergenciais de forma ágil, sem a necessidade de múltiplos processos de aquisição que poderiam atrasar o atendimento e aumentar os custos operacionais.

Por fim, a não parcelamento da contratação promove maior competitividade entre as empresas especializadas, atraindo fornecedores que possam oferecer um pacote completo de serviços e materiais com qualidade. Essa estratégia contribui para a conservação do patrimônio público e assegura a continuidade das atividades nas unidades municipais, atendendo ao interesse público de forma eficiente e segura.



RESULTADOS PRETENDIDOS

A contratação de empresa especializada para serviços de vidraçaria na Secretaria Municipal de Saúde de Augustinópolis visa alcançar os seguintes resultados:

Economicidade:

A centralização da contratação permitirá negociações mais vantajosas, reduzindo custos unitários de materiais e serviços. A aquisição em escala possibilitará economia de recursos financeiros, evitando compras fragmentadas e onerosas.

Otimização de recursos:

A alocação eficiente de recursos humanos e materiais será promovida pela contratação de uma empresa especializada, que disponibilizará mão de obra qualificada e materiais adequados, evitando desperdícios e retrabalhos.

Eficiência e eficácia:

A contratação garantirá a rápida resposta às demandas de manutenção, reduzindo o tempo de inatividade dos serviços públicos. A melhoria na qualidade dos materiais e serviços assegurará a durabilidade das instalações, resultando em menos intervenções futuras.

Indicadores ou metas mensuráveis:

Redução de 20% nos custos médios de manutenção em comparação com o ano anterior.

Diminuição de 30% no tempo médio de resposta para reparos emergenciais.

Aumento de 25% na satisfação dos usuários dos serviços públicos, medido por meio de pesquisas periódicas.

Esses resultados contribuirão para a conservação do patrimônio público e a continuidade eficiente das atividades nas unidades municipais.



PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

Para viabilizar a implementação da solução escolhida, é essencial garantir que as instalações onde os serviços de vidraçaria serão realizados estejam adequadamente preparadas. Isso inclui a verificação e, se necessário, a adequação das estruturas físicas para suportar a instalação de vidros e esquadrias, garantindo que as paredes e suportes sejam suficientemente robustos para evitar riscos de acidentes.

ou danos futuros. Além disso, é importante assegurar que os acessos logísticos estejam desobstruídos e adequados para o transporte seguro dos materiais, especialmente em áreas de difícil acesso.

Outra providência crucial é a capacitação técnica dos servidores responsáveis pela fiscalização dos serviços contratados. Esses servidores devem estar aptos a avaliar a qualidade dos materiais utilizados e a execução dos serviços, garantindo que estejam em conformidade com as especificações contratuais e padrões de segurança. Isso pode envolver treinamentos específicos sobre tipos de vidros, técnicas de instalação e normas de segurança aplicáveis.

Por fim, é necessário verificar a necessidade de licenças ou autorizações específicas para a execução dos serviços, especialmente em prédios históricos ou em áreas de preservação. Além disso, deve-se garantir a disponibilidade de materiais específicos que possam ser exigidos para determinadas instalações, como vidros laminados ou temperados, conforme as necessidades de segurança e funcionalidade dos locais atendidos.



CONTRATAÇÕES CORRELATAS

Não

A solução escolhida é autossuficiente, pois a contratação de uma empresa especializada no fornecimento de materiais e execução de serviços de vidraçaria abrange todas as necessidades identificadas para a manutenção, instalação, substituição e reparo de vidros, espelhos e esquadrias. Esta contratação centraliza as demandas, garantindo que todos os serviços e materiais necessários sejam fornecidos de maneira integrada e contínua.

A empresa contratada será responsável por todos os aspectos relacionados à vidraçaria, eliminando a necessidade de contratações adicionais para insumos ou serviços correlatos. Dessa forma, a solução atende plenamente às necessidades de conservação, segurança e eficiência administrativa, sem depender de outras contratações para funcionar adequadamente.



IMPACTOS AMBIENTAIS

Impactos Ambientais Identificados

Consumo de Recursos Naturais

A extração e produção de vidros e espelhos podem demandar grande quantidade de recursos naturais, como areia e energia, impactando o meio ambiente.

Geração de Resíduos

A substituição e manutenção de vidros e espelhos podem gerar resíduos sólidos, que necessitam de descarte adequado.

Emissão de Poluentes

O transporte e a instalação dos materiais podem resultar em emissões de poluentes atmosféricos.

Medidas Mitigadoras Propostas

Priorizar o uso de vidros e espelhos com certificação de sustentabilidade, que garantam menor impacto ambiental na produção.

Implementar um programa de logística reversa para garantir que os resíduos de vidros e espelhos sejam reciclados ou descartados adequadamente.

Optar por fornecedores locais ou regionais para reduzir as emissões de poluentes associadas ao transporte.

Avaliar a possibilidade de consórcios regionais para gestão de resíduos, caso o município não disponha de infraestrutura adequada.

Incentivar o uso de materiais reciclados ou de baixo impacto ambiental sempre que possível.

Garantir que o contratado siga todas as normas de licenciamento ambiental pertinentes, com responsabilidade compartilhada entre a Administração e o contratado.



CONCLUSÃO

As análises iniciais demonstraram que a contratação da solução aqui referida é viável e tecnicamente indispensável. Portanto, com base no que foi apresentado, podemos DECLARAR que a contratação em questão é **PLENAMENTE VIÁVEL**.

Augustinópolis - TO, 26 de Agosto de 2026

TACIANNY
PADILHA
TARGINO:0223
7046107

Assinado de forma
digital por
TACIANNY PADILHA
TARGINO:022370461
07

Tacianny Padilha Targino
Secretário
2263