

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP



Unidade Requisitante

Fundo Municipal de Desenvolvimento Social, 14.587.634/0001-05



Alinhamento com o Planejamento Anual

A necessidade objeto do presente estudo não possui previsão no plano de contratações anual da Organização.



Equipe de Planejamento

Domingas Jorge Costa



Problema Resumido

A Secretaria Municipal de Trabalho, Desenvolvimento Social e Habitação e suas unidades vinculadas necessitam de manutenção, reposição, instalação, substituição e reparo de vidros, espelhos, esquadrias e demais componentes de vidraçaria. A ausência de contratação específica dificulta o atendimento ágil das demandas, especialmente as emergenciais, podendo comprometer a segurança dos usuários e servidores, a conservação dos imóveis públicos e a continuidade dos serviços prestados. Além disso, a realização de aquisições e serviços de forma isolada pode reduzir a eficiência administrativa e a economicidade das contratações. Assim, torna-se necessária a contratação de empresa especializada para garantir o fornecimento e a execução dos serviços de forma regular, eficiente e adequada às necessidades da Administração.

Em atendimento ao inciso I do art. 18 da Lei 14.133/2021, o presente instrumento caracteriza a primeira etapa do planejamento do processo de contratação e busca atender o interesse público envolvido e buscar a melhor solução para atendimento da necessidade aqui descrita.



DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A Secretaria Municipal de Trabalho, Desenvolvimento Social e Habitação enfrenta a necessidade urgente de manutenção e reparo de vidros, espelhos, esquadrias e componentes de vidraçaria em suas instalações. A falta de uma contratação específica tem dificultado o atendimento rápido das demandas, especialmente em situações emergenciais, o que pode comprometer a segurança dos usuários e servidores, além de afetar a conservação dos imóveis públicos e a continuidade dos serviços prestados.

A ausência de um contrato centralizado para esses serviços resulta em aquisições isoladas, o que reduz a eficiência administrativa e a economicidade das contratações. Essa situação gera atrasos e aumenta os custos operacionais, prejudicando a capacidade da Secretaria de responder prontamente às necessidades de manutenção e reparo. A contratação de uma empresa especializada é essencial para

garantir que os serviços sejam realizados de forma regular e eficiente, atendendo adequadamente às demandas da Administração.

Resolver esse problema é de interesse público, pois assegura a segurança e o bem-estar dos usuários e servidores, além de preservar o patrimônio público. Espera-se que a contratação centralizada reduza o tempo de resposta para reparos, aumente a eficiência administrativa e resulte em economia de recursos, garantindo a continuidade e a qualidade dos serviços prestados pela Secretaria.

REQUISITOS DA FUTURA CONTRATAÇÃO

A definição dos requisitos para a contratação de serviços de vidraçaria é fundamental para assegurar a eficiência, segurança e continuidade das operações nos imóveis públicos de Augustinópolis. A seguir, são apresentados os requisitos essenciais:

Abrangência de Serviços: A empresa deve realizar manutenção, reposição, instalação, substituição e reparo de vidros, espelhos e esquadrias.

Atendimento Emergencial: Deve ser garantido atendimento emergencial em até 24 horas para situações que comprometam a segurança ou a continuidade dos serviços.

Experiência Comprovada: A empresa deve ter no mínimo dois anos de experiência em serviços de vidraçaria para instituições públicas ou privadas de porte similar.

Variedade de Materiais: O fornecedor deve oferecer um catálogo que inclua vidros temperados, laminados, espelhos, esquadrias de alumínio e PVC.

Conformidade Normativa: Todos os materiais e serviços devem seguir as normas técnicas vigentes, assegurando segurança e durabilidade.

Garantia de Qualidade: Deve ser oferecida garantia mínima de 12 meses para serviços e materiais.

Prazo de Execução: Os serviços devem ser concluídos em até 10 dias úteis, exceto em casos emergenciais.

Relatórios Detalhados: A empresa deve fornecer relatórios de cada serviço, especificando materiais e tempo de execução.

Equipe Qualificada: A empresa deve contar com profissionais certificados e qualificados para os serviços.

Sustentabilidade: Preferência por materiais e práticas sustentáveis, reduzindo o impacto ambiental.

SOLUÇÕES DISPONÍVEIS NO MERCADO

Contratação de Empresa Especializada em Vidraçaria

Descrição: Contratação de uma empresa especializada para fornecer serviços de manutenção, reposição, instalação, substituição e reparo de vidros, espelhos, esquadrias e demais componentes de vidraçaria.

Vantagens:

Atendimento ágil e especializado para demandas emergenciais.
Garantia de qualidade e segurança nos serviços executados.
Redução de custos administrativos ao centralizar contratações.
Flexibilidade para atender diferentes tipos de serviços e materiais.
Suporte técnico contínuo e especializado.

Desvantagens:

Dependência de um único fornecedor para todos os serviços.
Possíveis custos adicionais em contratos de longo prazo.
Risco de descontinuidade em caso de problemas com a empresa contratada.

Formação de Consórcio entre Municípios

Descrição: Formação de um consórcio com municípios vizinhos para contratação conjunta de serviços de vidraçaria.

Vantagens:

Economia de escala, reduzindo custos unitários.
Maior poder de negociação com fornecedores.
Compartilhamento de recursos e expertise entre municípios.

Desvantagens:

Complexidade administrativa na gestão do consórcio.
Necessidade de alinhamento entre diferentes administrações.
Possível demora na tomada de decisões conjuntas.

Contratação de Serviços por Demanda

Descrição: Contratação de serviços de vidraçaria conforme a demanda, sem vínculo fixo com um único fornecedor.

Vantagens:

Flexibilidade para escolher fornecedores conforme a necessidade.
Possibilidade de obter melhores preços em situações específicas.
Redução de custos fixos, pagando apenas pelos serviços utilizados.

Desvantagens:

Maior tempo de resposta para demandas emergenciais.

Risco de variação na qualidade dos serviços prestados.

Necessidade de constante pesquisa e avaliação de fornecedores.

Aquisição de Materiais e Treinamento de Equipe Interna

Descrição: Compra de materiais de vidraçaria e treinamento de equipe interna para execução dos serviços.

Vantagens:

Redução de custos a longo prazo com mão de obra interna.

Maior controle sobre a qualidade e execução dos serviços.

Independência de fornecedores externos.

Desvantagens:

Alto custo inicial para aquisição de materiais e treinamento.

Necessidade de manutenção contínua de estoque.

Risco de subutilização dos materiais e recursos humanos.

 DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA COMO UM TODO

A contratação de uma empresa especializada em vidraçaria para a Prefeitura Municipal de Augustinópolis apresenta-se como a solução mais adequada para enfrentar os desafios técnicos e operacionais identificados. Em termos de desempenho, espera-se que a empresa contratada ofereça serviços de alta qualidade, garantindo a durabilidade e a segurança dos materiais instalados. A compatibilidade com a infraestrutura existente é assegurada pela expertise da empresa, que deve ser capaz de adaptar suas soluções às especificidades dos imóveis públicos, alinhando-se aos objetivos de conservação e segurança da administração municipal. A facilidade de implementação é um ponto forte, pois a empresa especializada possui o conhecimento técnico necessário para realizar as intervenções de forma eficiente e com mínimo impacto nas operações diárias das unidades.

A escalabilidade da solução é outro aspecto técnico relevante, permitindo que a empresa contratada atenda a demandas futuras sem a necessidade de novas contratações, o que é essencial para acompanhar o crescimento e as mudanças nas necessidades da administração pública. Em termos operacionais, a manutenção e o suporte contínuos garantidos pela empresa especializada asseguram a confiabilidade e a continuidade dos serviços, minimizando interrupções e garantindo a segurança dos usuários e servidores. A adaptabilidade da solução ao contexto regional é garantida pela familiaridade da empresa com as condições locais, o que facilita a prestação de serviços personalizados e eficientes.

Do ponto de vista econômico, a contratação centralizada de uma empresa especializada em vidraçaria oferece um excelente custo-benefício em comparação com aquisições isoladas. A centralização permite negociações mais vantajosas e a obtenção de preços mais competitivos, além de reduzir custos indiretos associados à administração de múltiplos contratos. O retorno sobre o investimento é

evidente na medida em que a conservação adequada dos imóveis públicos prolonga sua vida útil e reduz a necessidade de reparos frequentes. A eficiência administrativa é significativamente melhorada, liberando recursos e tempo para outras atividades prioritárias.

Por fim, a solução escolhida atende de forma eficaz ao interesse público, garantindo que os serviços prestados pela Secretaria Municipal de Trabalho, Desenvolvimento Social e Habitação sejam realizados em ambientes seguros e bem conservados. A contratação de uma empresa especializada se mostra mais adequada em relação a outras opções do mercado, pois oferece a expertise necessária para lidar com as especificidades dos serviços de vidraçaria, assegurando a qualidade e a regularidade dos serviços. Dessa forma, a solução contribui para a conservação do patrimônio público e para a continuidade das atividades desenvolvidas nas unidades municipais, beneficiando diretamente a população de Augustinópolis.

QUANTITATIVOS E VALORES

ESPECIFICAÇÕES E ESTIMATIVA DA CONTRATAÇÃO

Lote 01						
Item	Descrição	Unidade	Quant.	R\$ Unid.	R\$ Total	
1	88888 - Janela incolor 1.00 X 1.00	PEÇA	2,00	R\$ 423,00	R\$ 846,00	
2	88888 - Janela incolor 1.20 X 1.00	PEÇA	2,00	R\$ 453,00	R\$ 906,00	
3	88888 - Janela incolor 1.50 X 1.00	PEÇA	2,00	R\$ 604,00	R\$ 1.208,00	
4	88888 - Porta de correr incolor/fumê/verde 8mm	PEÇA	2,00	R\$ 1.352,00	R\$ 2.704,00	
5	88888 - Porta de correr incolor/fumê/verde 10mm	PEÇA	2,00	R\$ 1.622,67	R\$ 3.245,34	
6	88888 - Porta de abrir incolor/fumê/verde 8mm	PEÇA	2,00	R\$ 1.182,67	R\$ 2.365,34	
7	88888 - Porta de abrir incolor/fumê/verde 10mm	PEÇA	2,00	R\$ 1.351,67	R\$ 2.703,34	
8	88888 - Vidro temperado 6mm	PEÇA	2,00	R\$ 283,33	R\$ 566,66	
9	88888 - Vidro comum 6mm	PEÇA	2,00	R\$ 257,67	R\$ 515,34	
10	88888 - Capap/porta vidro e janelas 8mm/10mm	PEÇA	1,00	R\$ 153,33	R\$ 153,33	
11	88888 - Pu	PEÇA	2,00	R\$ 92,67	R\$ 185,34	
12	88888 - Cadeirinha	PEÇA	2,00	R\$ 87,33	R\$ 174,66	
13	88888 - Trilho superior porta 8mm	PEÇA	2,00	R\$ 193,33	R\$ 386,66	
14	88888 - Trilho superior porta 10mm	PEÇA	2,00	R\$ 264,00	R\$ 528,00	
15	88888 - Trilho inferior porta 8mm	PEÇA	2,00	R\$ 123,33	R\$ 246,66	
16	88888 - Trilho inferior porta 10mm	PEÇA	2,00	R\$ 183,33	R\$ 366,66	
17	88888 - Mola de porta	PEÇA	2,00	R\$ 655,67	R\$ 1.311,34	
18	88888 - Tubo	PEÇA	1,00	R\$ 326,00	R\$ 326,00	
19	88888 - Cunha para vidro	PEÇA	2,00	R\$ 7,67	R\$ 15,34	
20	88888 - Roldanas	PEÇA	3,00	R\$ 14,67	R\$ 44,01	
21	88888 - Contra fechadura vidro porta de correr	PEÇA	2,00	R\$ 87,67	R\$ 175,34	
22	88888 - Fecho bate fecha p/ janela de vidro	PEÇA	2,00	R\$ 56,00	R\$ 112,00	
23	88888 - Fechadura p/ porta corre vidro	PEÇA	2,00	R\$ 108,67	R\$ 217,34	
24	88888 - Fechadura p/ porta de abrir	PEÇA	2,00	R\$ 57,33	R\$ 114,66	
25	88888 - Fechadura com trinco bate e fecha	PEÇA	2,00	R\$ 96,00	R\$ 192,00	
26	88888 - Dobradiça pivotante Interior	PEÇA	2,00	R\$ 70,00	R\$ 140,00	

27	88888 - Dobradiça pivotante superior	PEÇA	2,00	R\$ 74,67	R\$ 149,34
28	88888 - Trinco p/ janela de correr	PEÇA	2,00	R\$ 44,67	R\$ 89,34
29	88888 - Fixador de porta rodapé piso	PEÇA	2,00	R\$ 48,33	R\$ 96,66
30	88888 - Puxador H	PEÇA	2,00	R\$ 92,33	R\$ 184,66
31	88888 - Cantoneira	PEÇA	2,00	R\$ 65,00	R\$ 130,00
32	88888 - Silicone	PEÇA	3,00	R\$ 30,00	R\$ 90,00
33	88888 - Manutenção preventiva e corretiva em geral HHT	PEÇA	3,00	R\$ 303,33	R\$ 909,99
Valor Total				R\$ 21.399,35	

PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

A contratação não será parcelada.

A opção de não parcelar a contratação para os serviços de vidraçaria atende melhor aos aspectos técnicos e operacionais, pois garante a uniformidade e a padronização dos serviços prestados. Ao contratar uma única empresa especializada, asseguramos que todos os componentes de vidraçaria, desde a manutenção até a instalação, sejam realizados com a mesma qualidade e técnica, evitando discrepâncias que poderiam surgir com múltiplos fornecedores. Isso é crucial para manter a segurança e a integridade dos imóveis públicos.

Além disso, a contratação integral promove economia de escala, permitindo que a Prefeitura Municipal de Augustinópolis negocie melhores condições de preço e prazo com um único fornecedor. Isso resulta em uma gestão mais eficiente dos recursos públicos, já que a administração pode concentrar seus esforços em gerenciar um único contrato, reduzindo a burocracia e os custos administrativos associados à gestão de múltiplos contratos.

Por fim, a responsabilidade técnica é centralizada, o que facilita a fiscalização e o acompanhamento da execução dos serviços. Com uma única empresa responsável, a Prefeitura pode assegurar que as demandas emergenciais sejam atendidas de forma ágil e eficiente, garantindo a continuidade dos serviços públicos e o atendimento ao interesse público de maneira eficaz e segura.

RESULTADOS PRETENDIDOS

Economicidade

A contratação de uma empresa especializada em vidraçaria permitirá a negociação de preços mais competitivos devido à consolidação das demandas em um único contrato, evitando aquisições isoladas e esporádicas que geralmente são mais onerosas. A previsibilidade dos serviços contratados possibilitará a obtenção de descontos e condições mais vantajosas, maximizando o custo-benefício.

Otimização de recursos

A centralização dos serviços em uma única empresa especializada otimiza a alocação de recursos humanos, evitando a necessidade de múltiplas contratações e gerenciamentos paralelos. Além disso, a empresa contratada trará expertise e materiais adequados, reduzindo o desperdício de materiais e garantindo a utilização eficiente dos recursos financeiros disponíveis.

Eficiência e eficácia

A contratação garantirá uma resposta mais ágil e eficiente às demandas de manutenção e reparo, especialmente em situações emergenciais, melhorando a segurança e a conservação dos imóveis públicos. A especialização da empresa contratada contribuirá para a racionalização dos processos,

assegurando que os serviços sejam realizados de forma adequada e dentro dos prazos estabelecidos, alcançando os objetivos da contratação.

Indicadores ou metas mensuráveis

1. Redução do tempo médio de atendimento das demandas de manutenção em 30% no primeiro ano.
2. Diminuição dos custos médios com serviços de vidraçaria em 20% em comparação com o período anterior à contratação.
3. Aumento da satisfação dos usuários e servidores em 25%, medido por meio de pesquisas de feedback.
4. Redução de 15% no desperdício de materiais utilizados nos serviços de vidraçaria.

PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

Para viabilizar a contratação de uma empresa especializada em vidraçaria, é essencial assegurar que as instalações físicas das unidades estejam preparadas para receber e armazenar materiais de vidraçaria de forma segura. Isso pode incluir a adequação de espaços de armazenamento para evitar danos aos materiais, garantindo que estejam protegidos de intempéries e impactos. Além disso, é necessário verificar se há acessos logísticos adequados para a entrada e movimentação de grandes peças de vidro e esquadrias, o que pode envolver a adaptação de entradas ou a criação de rotas específicas para transporte interno.

Outro aspecto crucial é a capacitação técnica dos servidores responsáveis pela fiscalização dos serviços contratados. Eles devem ser treinados para identificar a qualidade dos materiais e a conformidade dos serviços prestados com as especificações contratuais. Isso assegura que a execução dos serviços atenda aos padrões de qualidade esperados e que eventuais problemas sejam rapidamente identificados e corrigidos.

Por fim, é importante garantir que todas as licenças e autorizações necessárias para a execução dos serviços de vidraçaria estejam em conformidade com as normas locais de segurança e construção. Isso pode incluir a obtenção de autorizações específicas para intervenções em prédios históricos ou localizados em áreas de preservação. A conformidade com essas exigências legais é fundamental para evitar interrupções nos serviços e garantir a segurança de todos os envolvidos.

CONTRATAÇÕES CORRELATAS

Não

A solução escolhida, que é a contratação de uma empresa especializada em vidraçaria, é autossuficiente para atender às necessidades identificadas pela Secretaria Municipal de Trabalho, Desenvolvimento Social e Habitação. A empresa contratada será responsável por fornecer e executar todos os serviços relacionados a vidros, espelhos, esquadrias e demais componentes de vidraçaria, incluindo manutenção, reposição, instalação, substituição e reparo.

A contratação de uma única empresa especializada garante que todos os serviços necessários sejam realizados de forma integrada e coordenada, eliminando a necessidade de contratações adicionais. Isso assegura que as demandas sejam atendidas de maneira ágil e eficiente, sem a dependência de outras contratações para insumos ou serviços complementares. Dessa forma, a solução é capaz de funcionar plenamente por si só, sem a necessidade de contratações correlatas ou interdependentes.

**IMPACTOS AMBIENTAIS****Impactos Ambientais Identificados****Consumo de Recursos Naturais**

A produção e instalação de vidros e espelhos podem demandar significativo uso de matérias-primas, como areia e energia, durante o processo de fabricação.

Geração de Resíduos

A substituição e reparo de componentes de vidraçaria podem gerar resíduos sólidos, incluindo vidros quebrados e materiais de embalagem.

Emissão de Poluentes

O transporte e a instalação podem resultar em emissões de CO2 e outros poluentes, especialmente se não forem otimizados.

Medidas Mitigadoras Propostas

Utilizar materiais reciclados ou de origem sustentável, sempre que possível, para reduzir o impacto sobre os recursos naturais.

Implementar um programa de logística reversa para garantir que vidros e espelhos descartados sejam reciclados adequadamente.

Priorizar fornecedores locais para minimizar emissões de transporte e fomentar a economia regional.

Adotar práticas de instalação que minimizem o desperdício e promovam a eficiência energética, como o uso de vedantes de alta qualidade para melhorar o isolamento térmico.

Avaliar a possibilidade de consórcios regionais para gestão de resíduos, caso a infraestrutura local seja insuficiente.

Estabelecer cláusulas contratuais que exijam o cumprimento de normas ambientais e a responsabilidade do contratado pela obtenção de licenças ambientais, se necessário.

**CONCLUSÃO**

As análises iniciais demonstraram que a contratação da solução aqui referida é viável e tecnicamente indispensável. Portanto, com base no que foi apresentado, podemos DECLARAR que a contratação em questão é **PLENAMENTE VIÁVEL**.

Augustinópolis - TO, 26 de Agosto de 2026

DOMINGAS JORGE Assinado de forma
COSTA:945337253 digital por
68 DOMINGAS JORGE
COSTA:94533725368

Domingas Jorge Costa
SECRETÁRIA
1925