

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

Nº 352

ÓRGÃO: PREFEITURA MUNICIPAL DE AUGUSTINOPOLIS

SETOR SOLICITANTE: SEC MUN DE ADM E DESENV ECONOMICO

DATA DA SOLICITAÇÃO: 22/01/2026

DATA DESEJADA ESTIMADA: 20/02/2026

GRAU DE PRIORIDADE: Alta

DESCRIÇÃO DO OBJETO E JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA NECESSIDADE

NECESSIDADE DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL URBANO COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 116,00M², LOCALIZADO NA RUA ANTÔNIO DE SOUSA GOMES Nº 94, CENTRO, AUGUSTINÓPOLIS/TO, DESTINADO À INSTALAÇÃO E FUNCIONAMENTO INTEGRADO DOS SETORES ACIMA MENCIONADOS.

A DEMANDA DECORRE DA NECESSIDADE DE ESPAÇO FÍSICO ADEQUADO PARA O DESENVOLVIMENTO DAS ATIVIDADES ADMINISTRATIVAS, OPERACIONAIS E DE ATENDIMENTO AO PÚBLICO, BEM COMO PARA ARMAZENAMENTO DE MATERIAIS E DOCUMENTOS OFICIAIS.

DESCRIÇÃO SUCINTA DO OBJETO

LOCAÇÃO DE IMÓVEL URBANO, COM 116,00M² DE ÁREA CONSTRUÍDA, LOCALIZADO NA RUA ANTÔNIO DE SOUSA GOMES Nº 94, CENTRO, AUGUSTINÓPOLIS/TO.

JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE

A INEXISTÊNCIA OU INADEQUAÇÃO DE ESPAÇO FÍSICO COMPROMETE A EFICIÊNCIA ADMINISTRATIVA, A ORGANIZAÇÃO INTERNA DOS SETORES E A QUALIDADE DOS SERVIÇOS PRESTADOS À POPULAÇÃO.

O IMÓVEL IDENTIFICADO POSSUI LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA, FÁCIL ACESSO, METRAGEM COMPATÍVEL E ESTRUTURA ADEQUADA ÀS NECESSIDADES DA ADMINISTRAÇÃO, CONFIGURANDO SOLUÇÃO APTA A GARANTIR A CONTINUIDADE E REGULARIDADE DOS SERVIÇOS PÚBLICOS.

ESTIMATIVA PRELIMINAR DA DESPESA

A ESTIMATIVA DO VALOR DA LOCAÇÃO SERÁ APURADA MEDIANTE LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA, VISANDO COMPROVAR A COMPATIBILIDADE DO PREÇO COM O MERCADO LOCAL.

INDICAÇÃO DA MODALIDADE

A CONTRATAÇÃO SERÁ REALIZADA POR INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO, COM FUNDAMENTO NO ART. 74, INCISO V, DA LEI Nº 14.133/2021, TENDO EM VISTA QUE AS CARACTERÍSTICAS DE LOCALIZAÇÃO E INSTALAÇÃO DO IMÓVEL TORNAM NECESSÁRIA SUA ESCOLHA, CARACTERIZANDO INVIABILIDADE DE COMPETIÇÃO.

PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A DEMANDA DEVERÁ ESTAR COMPATÍVEL COM O PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL E COM A LEI ORÇAMENTÁRIA VIGENTE, HAVENDO DOTAÇÃO PRÓPRIA PARA SUPORTAR A DESPESA.

RESULTADOS PRETENDIDOS

- GARANTIR ESPAÇO FÍSICO ADEQUADO PARA OS SETORES DEMANDANTES;
- ASSEGURAR CONTINUIDADE DOS SERVIÇOS PÚBLICOS;
- MELHORAR A ORGANIZAÇÃO ADMINISTRATIVA;
- PROPORCIONAR MELHOR ATENDIMENTO À POPULAÇÃO;
- OTIMIZAR RECURSOS MEDIANTE USO COMPARTILHADO DO IMÓVEL.

DECLARAÇÃO DO DEMANDANTE

DECLARA-SE QUE A PRESENTE DEMANDA É NECESSÁRIA AO REGULAR FUNCIONAMENTO DAS ATIVIDADES ADMINISTRATIVAS DO MUNICÍPIO, SENDO ESSENCIAL À MANUTENÇÃO DA CONTINUIDADE DOS SERVIÇOS PÚBLICOS

DESCRIÇÃO E QUANTIDADE DOS ITENS

ITENS DA SOLICITAÇÃO



Item	Código	Descrição	Unidade	Qtde Solicitada	Qtde Aprovada	Valor Unitário	Valor Total
1	232	LOCAÇÃO DE IMÓVEL	Mês	12,00	12,00	0,00	0,00
TOTAL							0,00

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

DEMANDAS VINCULADAS

AUGUSTINÓPOLIS - TO, 22 de janeiro de 2026



JOSYELE DA CRUZ SILVA
024.983.793-55
SEC MUN DE ADM E DESENV ECONOMICO