



CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

Obra: Contratação de empresa especializada para execução dos serviços de engenharia referente à reforma e ampliação da "ESCOLA MUNICIPAL BOA VISTA", situada neste Município, junto ao FME de Augustinópolis/TO.

LOCA: RUA DOM PEDRO 1º Nº352,CENTRO, AUGUSTINOPOLIS

CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 010/2025 PROCESSO LICITATÓRIO Nº 163/2025

ITEM	SERVIÇO	TOTAL DO ITEM		1		2		3		4	
		VALOR	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 18.751,89	1,56%	R\$ 5.764,33	30,74%	R\$ 4.327,94	23,08%	R\$ 4.327,94	23,08%	R\$ 4.331,69	23,10%
2	DEMOLIÇÕES E RETIDAS	R\$ 15.932,08	1,33%	R\$ 15.932,08	100,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
3	FUNDAÇÃO - IFRAESTRUTURA - SUPERESTRUTURA	R\$ 199.446,40	16,61%	R\$ 199.446,40	100,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
4	ALVENARIA	R\$ 135.655,94	11,29%	R\$ 67.827,97	50,00%	R\$ 67.827,97	50,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
5	ESQUADRIAS	R\$ 97.937,25	8,15%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ 97.937,25	100,00%	R\$ -	0,00%
6	COBERTURA / FORRO / CALHA	R\$ 155.152,89	12,92%	R\$ -	0,00%	R\$ 116.364,67	75,00%	R\$ 38.788,22	25,00%	R\$ -	0,00%
7	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 8.143,99	0,68%	R\$ 8.143,99	100,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
8	REVESTIMENTO DE PAREDES	R\$ 155.310,80	12,93%	R\$ -	0,00%	R\$ 116.483,10	75,00%	R\$ 38.827,70	25,00%	R\$ -	0,00%
9	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 117.280,93	9,76%	R\$ -	0,00%	R\$ 11.728,09	10,00%	R\$ 70.368,56	60,00%	R\$ 35.184,28	30,00%
10	PINTURA	R\$ 79.791,13	6,64%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ 79.791,13	100,00%
11	INSTALAÇÃO ELÉTRICAS	R\$ 61.749,94	5,14%	R\$ 6.174,99	10,00%	R\$ 12.349,99	20,00%	R\$ 30.874,97	50,00%	R\$ 12.349,99	20,00%
12	TUBULAÇÃO E DRENOS AR CONDICIONADO	R\$ 3.959,08	0,33%	R\$ -	0,00%	R\$ 1.979,54	50,00%	R\$ 1.979,54	50,00%	R\$ -	0,00%
13	REDE LÓGICA E CABEAMENTO ESTRUTURADO	R\$ 8.637,65	0,72%	R\$ -	0,00%	R\$ 4.318,83	50,00%	R\$ -	0,00%	R\$ 4.318,83	50,00%
14	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	R\$ 9.036,65	0,75%	R\$ -	0,00%	R\$ 1.807,33	20,00%	R\$ 3.614,66	40,00%	R\$ 3.614,66	40,00%
15	INSTALAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS	R\$ 14.145,10	1,18%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ 14.145,10	100,00%	R\$ -	0,00%
16	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	R\$ 33.609,01	2,80%	R\$ -	0,00%	R\$ 6.721,80	20,00%	R\$ 13.443,60	40,00%	R\$ 13.443,60	40,00%
17	LOUÇAS/BANCADAS/METAIS /DIVISÓRIAS	R\$ 33.637,78	2,80%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ 33.637,78	100,00%
18	ESTACIONAMENTO/PASSEIO INTERNO/PAISAGISMO	R\$ 48.605,61	4,05%	R\$ -	0,00%		0,00%		0,00%	R\$ 48.605,61	100,00%
19	MASTRO BANDEIRAS	R\$ 4.200,44	0,36%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ 4.200,44	100,00%
TOTAL		R\$ 1.200.984,56	100,00%	R\$ 303.289,76	25,25%	R\$ 343.909,25	28,64%	R\$ 314.307,54	26,17%	R\$ 239.478,00	19,94%
BDI		R\$ 316.459,43		R\$ 79.916,85		R\$ 90.620,09		R\$ 82.820,04		R\$ 63.102,45	
TOTAL GERAL COM BDI		R\$ 1.517.443,99	100,00%	R\$ 383.206,62	25,25%	R\$ 434.529,34	28,64%	R\$ 397.127,58	26,17%	R\$ 302.580,46	19,94%
TOTAL ACUMULADO				R\$ 383.206,62	25,25%	R\$ 817.735,96	53,89%	R\$ 1.214.863,54	80,06%	R\$ 1.517.443,99	100,00%

Augustinópolis-TO, 15/12/2025 11:00


J.A. CONSTRUÇÕES E ATIVIDADES PAISAGISTICAS LTDA
IVANILDE COSTA DE OLIVEIRA
CPF/MF: 927.955.101-97

40.650.720/0001-17
J A CONSTRUÇÕES E ATIVIDADES PAISAGISTICAS LTDA
Rua Tiradentes, Nº 148 - Centro
CEP: 77.950-000
AUGUSTINOPOLIS - TO

Contato: j.a.doliveira@hotmail.com


Engª Amélia de Cássia
CPF: 052.032.861-24
CREA-TO nº 313645/D

Amélia de Cássia B. R. de Lima
Engenheira Civil
CREA-TO Nº 313645/D-TO



COMPOSIÇÃO DO BDI

Obra: Contratação de empresa especializada para execução dos serviços de engenharia referente à reforma e ampliação da "ESCOLA MUNICIPAL BOA VISTA", situada neste Município, junto ao FME de Augustinópolis/TO.

LOCA: RUA DOM PEDRO 1º Nº352,CENTRO, AUGUSTINOPOLIS

CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 010/2025 PROCESSO LICITATÓRIO Nº 163/2025

SIGLAS	DESCRIÇÃO	VALORES DE REFERENCIA -%			% ADOTADO	ANÁLISE
		MINIMA	MAXIMO	MEDIA		
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00	5,50	4,00	4,00	ACEITÁVEL
L	LUCRO	6,16	8,96	7,40	6,16	ACEITÁVEL
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	0,59	1,39	1,23	1,10	ACEITÁVEL
S e G	SEGURO E GARANTIA	0,80	1,00	0,80	0,80	ACEITÁVEL
R	RISCO	0,97	1,27	1,27	1,27	ACEITÁVEL
I	TRIBUTOS				5,40	
	ISS	CONFORME LEGISLAÇÃO ESPECIFICA			1,75	
	PIS	CONFORME LEGISLAÇÃO ESPECIFICA			0,65	
	CONFINS	CONFORME LEGISLAÇÃO ESPECIFICA			3,00	
	BDI SEM DESONARAÇÃO	20,34	25,00	22,12	20,34	ACEITÁVEL
	DESONERAÇÃO	Com Alíquota de desoneração			4,50	
	BDI DA OBRA				26,35	

OS VAORES DE BDI ACIMS FORAM CALCULADOS EMC EMPREGO DA FÓRMULA PREVISTA NO ACORDÃO 2622/2013 - TCU - PLENÁRIO:

$$BDI = \frac{(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - T)} - 1$$

INFORMAÇÕES DO TOMADOR PARA O CÁLCULO DO ISS NO BDI

Base de cálculo do ISS para este tipo de obra: 35,00% do valor da obra

Alíquota incidente sobre a base de cálculo 5,00%

Augustinópolis-TO, 15/12/2025 11:00



J.A CONSTRUÇÕES E ATIVIDADES PAISAGISTICAS LTDA

IVANILDE COSTA DE OLIVEIRA

CPF/MF: 927.955.101-97

40.650.720/0001-17

J A CONSTRUÇOES E ATIVIDADES PAISAGISTICAS LTDA

Rua Tiradentes, Nº 148 - Centro

CEP: 77.950-000

AUGUSTINOPOLIS - TO



Engª Amélia de Cássia

CPF: 052.032.861-24

CREA-TO nº 313645/D

Amélia de Cássia B. R. de Lima
Engenheira Civil
CREA-TO Nº 313645/D-TO