

**COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI CONFORME ACÓRDÃO 2622/2013 TCU PLENÁRIO
COM DESONERAÇÃO**

CONTRATO:

GESTOR:

PROPONENTE: FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE AUGUSTINÓPOLIS

OBJETO: AMPLIAÇÃO DA CRECHE MUNICIPAL MARIA CAYRES DE ALMEIDA

TIPOLOGIA DE OBRA: Construção de Edifícios

Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pórticos, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.

SIGLA	DESCRIÇÃO	VALORES DE REFERÊNCIA - %			ADOTADO - %	ANÁLISE
		MÍNIMO	MÁXIMO	MÉDIA		
AC	Administração Central	3,00	5,50	4,00	4,00	ACEITÁVEL
L	Lucro	6,16	8,96	7,40	6,16	ACEITÁVEL
DF	Despesas Financeiras	0,59	1,39	1,23	1,10	ACEITÁVEL
S e G	Seguro e Garantia	0,80	1,00	0,80	0,80	ACEITÁVEL
R	Risco	0,97	1,27	1,27	1,27	ACEITÁVEL
I	TRIBUTOS				5,40	
	ISS (**) (***)	Conforme legislação específica			1,75	
	PIS	Conforme legislação específica			0,65	
	COFINS	Conforme legislação específica			3,00	
	BDI SEM DESONERAÇÃO	20,34	25,00	22,12	20,34	ACEITÁVEL
	Desoneração	Alíquota para orçamento com desoneração			4,50	
	BDI DA OBRA				26,35	

Os valores de BDI acima foram calculados com emprego da fórmula prevista no acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

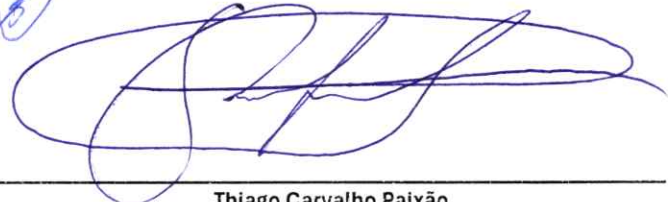
Onde:

AC = taxa de rateio da Administração Central;



S = taxa de seguros;
R = taxa de risco e imprevistos;
G = garantias exigidas em edital;
DF = taxa das despesas financeiras;
L = taxa de lucro bruto;
I = taxa de tributos (PIS, CONFINS e ISS);

AUGUSTINÓPOLIS-TO, 15 DE DEZEMBRO DE 2025.



Thiago Carvalho Paixão
CPF nº 042.826.871-42 / CREA nº 200887/D – TO
RESPONSÁVEL TÉCNICO / PROCURADOR
SUPREMA CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA LTDA
CNPJ Nº 41.041.437/0001-50