

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI CONFORME ACÓRDÃO 2622/2013 TCU PLENÁRIO

CONTRATO:
GESTOR:
PROponente: FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE AUGUSTINÓPOLIS
OBJETO: AMPLIAÇÃO DA CRECHE MUNICIPAL PERMINA FERREIRA DE ALMEIDA
TIPOLOGIA DE OBRA: Construção de Edifícios

Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pátios, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.

SIGLA	DESCRIÇÃO	VALORES DE REFERÊNCIA - %			ADOTADO - %	ANÁLISE
		MÍNIMO	MÁXIMO	MÉDIA		
AC	Administração Central	3,00	5,50	4,00	4,00	ACEITÁVEL
L	Lucro	6,16	8,96	7,40	6,16	ACEITÁVEL
DF	Despesas Financeiras	0,59	1,39	1,23	1,10	ACEITÁVEL
S e G	Seguro e Garantia	0,80	1,00	0,80	0,80	ACEITÁVEL
R	Risco	0,97	1,27	1,27	1,27	ACEITÁVEL
I	TRIBUTOS				5,40	
	ISS (**)(***)	Conforme legislação específica			1,75	
	PIS	Conforme legislação específica			0,65	
	COFINS	Conforme legislação específica			3,00	
	BDI sem desoneração	20,34	25,00	22,12	20,34	ACEITÁVEL
	Desoneração	Com Alíquota de desoneração			4,50	
		BDI DA OBRA			26,35	

Os valores de BDI acima foram calculados com emprego da fórmula prevista no acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Informações do Tomador para o cálculo do ISS no BDI

Base de cálculo do ISS para este tipo de obra: 35,00% do valor da obra.
Alíquota incidente sobre a base de cálculo: 5,00%

ANDRÉ GAÍPO
DE
ANDRADE:8299
2134104

Digitally signed by ANDRÉ GAÍPO DE
ANDRADE:82992134104
DN: C=BR, O=CP-Brasil, OU=Secretaria de
Registral Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-
CPF A1, OU=EM BRANCO, OU=275921000103, OU=sistema, CN=ANDRÉ
GAÍPO DE ANDRADE:82992134104
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025.11.10 20:37:19 -0300
Font PDF Reader Version: 12.0.1

AUGUSTINÓPOLIS - TOCANTINS 03 novembro 2025

Responsável Técnico pela análise
Nome: ANDRÉ GAÍPO
Título: ARQUITETO URBANISTA
CREA/CAU: A 33602-5